



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. :12780/19-03-2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ :18/03/2025
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 238/2025

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αποδοχής δωρεάς δώδεκα (12) δέντρων, μετά των υπ' αριθμ. πρωτ. 8790/21-02-2025, 5047/03-02-2025 και 3905/27-01-2025 αιτήσεων.

Στο Δημαρχείο της Κηφισιάς σήμερα 18/03/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. και μετά από την με αρ. πρωτ. 11822 πρόσκληση του Προέδρου και Δημάρχου κου Βασίλη Ι. Ξυπολυτά, που επιδόθηκε νόμιμα στις 13/03/2025, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή- σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και την με αριθμό 303/30971/02-04-2024 (ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών- η οποία σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/2024 απόφαση της ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ'αρ. 1664/24-09-2024 απόφαση Δημάρχου αποτελείται από τα εξής τακτικά μέλη – Δημοτικούς Συμβούλους :

1. Κύρλος Ευστάθιος (Στάθης)
2. Παντελεάκης – Μιχαηλίδης Ιωάννης
3. Σφηκάκης Πέτρος
4. Καλός Χρήστος
5. Βαλασοπούλου Αγγελική
6. Αυλήτης Ευάγγελος
7. Σκορδίλης Γεώργιος
8. Παπάζογλου Αγγελική

και τα εξής αναπληρωματικά μέλη – Δημοτικούς Συμβούλους :

1. Κασιούρας Απόστολος
2. Τσούλος Γεώργιος
3. Χρονοπούλου Ελένη
4. Ψαρουδάκης Τίτος
5. Βάρσου Ελένη
6. Ζαπάντης Σταύρος
7. Βλάχου Ασπασία (Νίνα)

Οι παρόντες κατά την εκφώνηση του καταλόγου είναι ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Βασίλης Ι. Ξυπολυτάς και οι Δ.Σ. κ. κ. Καλός Χρήστος, Βαλασοπούλου Αγγελική, Χρονοπούλου Ελένη, Βάρσου Ελένη, Αυλήτης Ευάγγελος, Ζαπάντης Σταύρος .

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 παρ. 1 του Ν. 4555/2018, καθώς επί συνόλου μελών – εννέα (9) - παρευρίσκονται επτά (7).

Ο Πρόεδρος εισηγείται το 14ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης και θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72,73, 74 74^Α & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν .
2. Την υπ' αρ. 319/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Κανονισμός Πρασίνου Δήμου Κηφισιάς, αρθρ. 17, παρ.3 περ. β) περί δωρεάς διπλάσιου αριθμού δέντρων και καταβολής 400€ για κάθε δέντρο, του οποίου εγκρίνεται η κοπή
3. Την με αρ. πρωτ. 11604/12-03-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης , η οποία αναφέρει επί λέξει τα εξής:

«Σχετικά:

1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 8790/21-02-2025 αίτηση του κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΆΡΗ για κοπή εννέα (9) δέντρων.
2. Οι υπ' αριθμ. πρωτ. 5047/3-02-2025 και 3905/27-01-2025 αιτήσεις του κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΆΡΗ για κοπή έντεκα (11) δέντρων.
3. Η υπ' αριθμ. 1052/2024 (αρ. πρωτ. 52090/25-11-2024) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, καθώς και οι υπ' αριθμ. 319/2024 (ΑΔΑ: ΨΩΜ4ΩΕΜ-ΗΔ9) και 25/2022 (ΑΔΑ: ΨΔΖΨΩΕΜ-Α87) Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς, περί δωρεάς διπλάσιου αριθμού δέντρων από τα αιτούμενα προς κοπή και περί υποχρέωσης κατάθεσης τετρακοσίων (400€) ευρώ ανά κοπτόμενο δέντρο σε σχετικό κωδικό εσόδων του Δήμου Κηφισιάς.
4. Οι υπ' αριθμ. 25/2022 και 279/2008 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς.
5. Η με Α/Α Πράξης 1339405/11-02-2025 Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 1 για το έργο «Ανέγερση δύο δωρόφων κατοικιών με υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές και κοπή 11 δέντρων» σε οικόπεδο επί της οδού Αντιγόνης 3 (Ο.Τ. 59) στη Δημοτική ενότητα Εκάλης του Δήμου Κηφισιάς.
6. Η Τεχνική/Αιτιολογική Έκθεση Διαχείρισης Πρασίνου, συμπληρωματική της υπ' αριθμ. πρωτ. 3905/2025 αίτησης, η οποία επισυνάπτεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8790/2025 Αίτηση του κ. Γεωργιάδη προς τον Δήμο Κηφισιάς.
7. Το Διάγραμμα Φύτευσης (υπό κλίμακα 1:100), το οποίο επισυνάπτεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8790/2025 Αίτηση του κ. Γεωργιάδη προς τον Δήμο Κηφισιάς.
8. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα (υπό κλίμακα 1:500), το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. 3905/2025 Αίτηση του κ. Γεωργιάδη προς τον Δήμο Κηφισιάς.
9. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις-Εξουσιοδοτήσεις των συνιδιοκτητών κ.κ. Νικηφόρου Νικολάου, Νικηφόρου Μιχαήλ και Καραλάκη Χριστίνας, οι

οποίες επισυνάπτονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8790/2025 Αίτηση του κ. Γεωργιάδη προς τον Δήμο Κηφισιάς.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, η **Υπηρεσία Δόμησης εγκρίνει την κοπή έξι (6) δέντρων** και αιτιολογεί την εν λόγω έγκριση ως ακολούθως:

- I. **Δέντρο Δ1, είδος κυπαρίσσι**, το οποίο βρίσκεται επί του πλαγίου ορίου Α1-Α2 του οικοπέδου, παραπλεύρως του ημιυπαίθριου χώρου στο ισόγειο της κατοικίας 1. Το ριζικό σύστημα του εν λόγω δέντρου υπεισέρχεται στην υπόγεια δεξαμενή συλλογής όμβριων υδάτων της κατοικίας 1, επομένως κρίνεται απαραίτητη η κοπή του.
- II. **Δέντρο Δ3, είδος πεύκο**, το οποίο βρίσκεται επί του πλαγίου ορίου Α1-Α2 του οικοπέδου. Επειδή το εν λόγω δέντρο είναι έναντι της κυρίας εισόδου της κατοικίας 1 κρίνεται απαραίτητη η κοπή του.
- III. **Δέντρο Δ6, είδος πεύκο**, το οποίο βρίσκεται στο οπίσθιο όριο Α2-Α3 του οικοπέδου μεταξύ των αξόνων 1 και 2 των αρχιτεκτονικών κατόψεων του Διαγράμματος Φύτευσης (**σχετ. 7**). Το ριζικό σύστημα του εν λόγω δέντρου εξαπλώνεται επί της θέσης που βρίσκεται η εξωτερική κλίμακα που συνδέει μέσω *cours anglaise* το επίπεδο του υπογείου με τον ισόγειο διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο της κατοικίας 1. Επειδή το συγκεκριμένο πεύκο παρεμποδίζει την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για την υλοποίηση της οικοδομικής αδείας, κρίνεται απαραίτητη η κοπή του.
- IV. **Δέντρο Δ7, είδος πεύκο**, το οποίο βρίσκεται στο πλάγιο όριο Α3-Α4 του οικοπέδου, στον διαμορφωμένο ακάλυπτο περιβάλλοντα χώρο της κατοικίας 2. Το ριζικό σύστημα του εν λόγω δέντρου υπεισέρχεται στην υπόγεια δεξαμενή συλλογής όμβριων υδάτων της κατοικίας 2, επομένως κρίνεται απαραίτητη η κοπή του.
- V. **Δέντρα Δ8 & Δ9, είδος πεύκο**, τα οποία βρίσκονται επί της όψης Α1-Α4 του οικοπέδου, εντός της πρασιάς και μεταξύ των αξόνων 3 και 4 των αρχιτεκτονικών κατόψεων του Διαγράμματος Φύτευσης (**σχετ. 7**). Επειδή εκατέρωθεν των κορμών των δέντρων και εντός αποστάσεως περί του ενός (1) μέτρου από αυτούς προβλέπεται η κατασκευή τοιχίων κολυμβητικής δεξαμενής και τοιχίων ράμπας διέλευσης οχημάτων σε υπόγειο χώρο στάθμευσης, είναι αναγκαία η κοπή τους.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω,

η Υπηρεσία Δόμησης εγκρίνει την κοπή συνολικά έξι (6) δέντρων, ήτοι ενός (1) δέντρου Δ1 (είδος κυπαρίσσι) και πέντε (5) δέντρων Δ3, Δ6, Δ7, Δ8 & Δ9 (είδος πεύκο).

Επιπροσθέτως, ΔΕΝ εγκρίνεται η κοπή τριών (3) δέντρων Δ2, Δ4, Δ5 (είδος κυπαρίσσι), τα οποία βρίσκονται επί του πλαγίου ορίου Α1-Α2 του οικοπέδου (**σχετ.7**). Το ριζικό σύστημα των εν λόγω δέντρων δεν παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών για την υλοποίηση της οικοδομικής αδείας διότι εξαπλώνεται υπογείως στον ακάλυπτο περιβάλλοντα χώρο της κατοικίας 1, σε περιοχή όπου προβλέπεται διαμόρφωση εδάφους με φύτευση. Συνεπώς, η Υπηρεσία Δόμησης κρίνει αναγκαία τη διατήρηση των ανωτέρω δέντρων.

Κατόπιν των ανωτέρω

Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κηφισιάς

όπως προβεί στη λήψη Απόφασης, για την έγκριση δωρεάς διπλασίου αριθμού δέντρων, ήτοι δώδεκα (12) δέντρων, σε σχέση με την έγκριση της Υπηρεσίας Δόμησης για κοπή έξι (6) δέντρων, σε οικόπεδο επί της οδού Αντιγόνης 3 (Ο.Τ. 59) στη Δημοτική Ενότητα Εκάλης του Δήμου Κηφισιάς, προκειμένου να καταστεί δυνατή η υλοποίηση του έργου «Ανέγερση δύο διώροφων κατοικιών με υπόγειο και κολυμβητικές δεξαμενές και κοπή 11 δέντρων», σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν την εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια με Α/Α Πράξης 1339405/11-02-2025.

Επιπρόσθετα, επισημαίνεται ότι το παρόν Διαβιβαστικό Αίτημα της Υπηρεσίας Δόμησης προς τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται η κοπή έξι (6) δέντρων για την υλοποίηση της ανωτέρω Οικοδομικής Αδείας, ΔΕΝ αποτελεί βεβαίωση ελέγχου του φακέλου αυτής ή βεβαίωση περί μη τέλεσης παραβάσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας κατά την υλοποίησή της».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται τη δωρεά δώδεκα (12) δέντρων , προκειμένου να φυτευτούν σε κοινόχρηστο χώρο επιλογής του Δήμου, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 11604/12-03-2025 Εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης .

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό **238/2025** και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη που πήραν μέρος στην συζήτηση του θέματος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ****ΒΑΣΙΛΗΣ Ι. ΞΥΠΟΥΛΤΑΣ****ΚΑΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ****ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ****ΒΑΡΣΟΥ ΕΛΕΝΗ****ΑΥΛΗΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ****ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**

Πίνακας Αποδεκτών Δήμου Κηφισιάς (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο):

Προς : 1. Υπηρεσία Δόμησης

2. Δ/ση Περιβάλλοντος

3.Τμ. Φόρων Τελών Δικαιωμάτων

ΚΟΙΝ.:Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

Ταμειακή Υπηρεσία

