



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. :17002/09-04-2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ :08/04/2025
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 350/2025

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αποδοχής δωρεάς τεσσάρων (4) δέντρων, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 3525/24-01-2025 αίτηση.

Στο Δημαρχείο της Κηφισιάς σήμερα 08/04/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. και μετά από την με αρ. πρωτ. 15689 πρόσκληση του Προέδρου και Δημάρχου κου Βασίλη Ι. Ξυπολυτά, που επιδόθηκε νόμιμα στις 03/04/2025, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή- σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και την με αριθμό 303/30971/02-04-2024 (ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών- η οποία σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/2024 απόφαση της ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ'αρ. 1664/24-09-2024 απόφαση Δημάρχου αποτελείται από τα εξής τακτικά μέλη – Δημοτικούς Συμβούλους :

1. Κύρλος Ευστάθιος (Στάθης)
2. Παντελεάκης – Μιχαηλίδης Ιωάννης
3. Σφηκάκης Πέτρος
4. Καλός Χρήστος
5. Βαλασοπούλου Αγγελική
6. Αυλήτης Ευάγγελος
7. Σκορδίλης Γεώργιος
8. Παπάζογλου Αγγελική

και τα εξής αναπληρωματικά μέλη – Δημοτικούς Συμβούλους :

1. Κασιούρας Απόστολος
2. Τσούλος Γεώργιος
3. Χρονοπούλου Ελένη
4. Ψαρουδάκης Τίτος
5. Βάρσου Ελένη
6. Ζαπάντης Σταύρος
7. Βλάχου Ασπασία (Νίνα)

Οι παρόντες κατά την εκφώνηση του καταλόγου είναι ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Βασίλης Ι. Ξυπολυτάς και οι Δ.Σ. κ. κ. Κύρλος Ευστάθιος (Στάθης), Καλός Χρήστος, Σφηκάκης Πέτρος, Βαλασοπούλου Αγγελική, Βάρσου Ελένη, Σκορδίλης Γεώργιος.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 παρ. 1 του Ν. 4555/2018, καθώς επί συνόλου μελών – εννέα (9) - παρευρίσκονται επτά (7).

Ο Πρόεδρος εισηγείται το 9^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης και θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72,73, 74 74^Α & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν .
2. Την υπ' αρ. 319/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Κανονισμός Πρασίνου Δήμου Κηφισιάς, αρθρ. 17, παρ.3 περ. β) περί δωρεάς διπλάσιου αριθμού δέντρων και καταβολής 400€ για κάθε δέντρο, του οποίου εγκρίνεται η κοπή
3. Την με αρ. πρωτ. 15231/01-04-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης , η οποία αναφέρει επί λέξει τα εξής:

Σχετικά:

1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3525/24-01-2025 αίτηση της κ^{ας} ΚΑΚΑΒΑ ΜΑΡΙΑΣ για κοπή δύο (2) δέντρων.
2. Η υπ' αριθμ. 1052/2024 (αρ. πρωτ. 52090/25-11-2024) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, καθώς και οι υπ' αριθμ. 319/2024 (ΑΔΑ: ΨΩΜ4ΩΕΜ-ΗΔ9) και 25/2022 (ΑΔΑ: ΨΔΖΨΩΕΜ-Α87) Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς, περί δωρεάς διπλάσιου αριθμού δέντρων από τα αιτούμενα προς κοπή και περί υποχρέωσης κατάθεσης τετρακοσίων (400€) ευρώ ανά κοπτόμενο δέντρο σε σχετικό κωδικό εσόδων του Δήμου Κηφισιάς.
3. Η υπ' αριθμ. 279/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς.
4. Η με Α/Α Πράξης 1308392/14-01-2025 Βεβαίωση Όρων Δόμησης & Απαιτούμενων Εγκρίσεων για το έργο «Νέα Διώροφη Κατοικία με Δώμα και Κοπή 5 Δένδρων» σε οικόπεδο επί της οδού Κω 10 (Ο.Τ. 735) στη Δημοτική ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς.
5. Τα συμπληρωματικά στοιχεία στην υπ' αριθμ. πρωτ. 3525/2025 Αίτηση Κοπής Δένδρων, τα οποία υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία Δόμησης με το από 7-03-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της κ^{ας} Γεωργούλια Ευγενίας, ήτοι Τεχνική Έκθεση Κοπής Δένδρων, Τοπογραφικό Διάγραμμα (υπό κλίμακα 1:200) και Σχεδιάγραμμα Κοπής Δένδρων (υπό κλίμακα 1:50).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, η Υπηρεσία Δόμησης εγκρίνει την κοπή δύο (2) δέντρων και αιτιολογεί την εν λόγω έγκριση ως ακολούθως:

- Ι. **Δέντρο υπ' αριθμ. 1, είδος πεύκο**, το οποίο βρίσκεται επί του προκηπίου στον χώρο στάθμευσης οχημάτων (**σχετ. 5**). Αφενός, το ριζικό σύστημα του εν λόγω δέντρου παρεμποδίζει την διαμόρφωση κατάλληλα επιστρωμένης επιφάνειας εδάφους για στάθμευση οχημάτων. Αφετέρου, ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης δεν δύναται να μετατοπιστεί σε άλλη θέση επί του

προκηπίου, διότι, όπως αιτιολογείται στην σχετική *Τεχνική Έκθεση Κοπής Δένδρων*: «Σχετικά με το υπ' αρ. 1, λόγω της έντονης υψομετρικής διαφοράς που παρουσιάζει το ανάγλυφο του οικοπέδου, η τοποθέτηση του κτηρίου επιλέχθηκε ώστε να ακολουθήσει όσο το δυνατόν περισσότερο το φυσικό έδαφος. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα, η είσοδος πεζών να τοποθετηθεί στο ψηλότερο σημείο του προσώπου του οικοπέδου, ενώ οι θέσεις στάθμευσης που απαιτούνται από τη μελέτη, να χωροθετηθούν στη χαμηλότερη στάθμη. Για το λόγο αυτό, το δέντρο που βρίσκεται στην πρασιά αιτούμαστε να κοπεί καθώς βρίσκεται στο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων» (**σχετ. 5, Τεχνική Έκθεση Κοπής Δένδρων**). Επομένως, κρίνεται απαραίτητη η κοπή του.

II. Δέντρο υπ' αριθμ. 2, είδος πεύκο, το οποίο βρίσκεται εντός του περιγράμματος κάλυψης του κτιρίου.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω,

η Υπηρεσία Δόμησης εγκρίνει την κοπή συνολικά δύο (2) δέντρων, ήτοι ενός (1) δέντρου υπ' αριθμ. 1 (είδος πεύκο) και ενός (1) δέντρου υπ' αριθμ. 2 (είδος πεύκο).

Επιπροσθέτως, επισημαίνεται ότι πρόκειται να διατηρηθεί ένα υφιστάμενο δέντρο (είδος αμυγδαλιά), το οποίο βρίσκεται εντός της απόστασης Δ του προς ανέγερση κτιρίου από το οπίσθιο όριο επί της πλευράς 3-4 του οικοπέδου (**σχετ. 5, Σχεδιάγραμμα Κοπής Δένδρων**). Το ριζικό σύστημα του εν λόγω δέντρου δεν παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών για την υλοποίηση της Οικοδομικής Αδείας, διότι το ριζικό του σύστημα εξαπλώνεται υπογείως στον ακάλυπτο περιβάλλοντα χώρο της κατοικίας, σε περιοχή όπου προβλέπεται διαμόρφωση εδάφους με φύτευση.

Κατόπιν των ανωτέρω

Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κηφισιάς

όπως προβεί στη λήψη Απόφασης, για την έγκριση δωρεάς διπλασίου αριθμού δέντρων, ήτοι τεσσάρων (4) δέντρων, σε σχέση με την έγκριση της Υπηρεσίας Δόμησης για κοπή δύο (2) δέντρων, σε οικόπεδο επί της οδού Κω 10 (Ο.Τ. 735) στη Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, προκειμένου να καταστεί δυνατή η έκδοση Οικοδομικής Αδείας για το έργο «Νέα Διώροφη Κατοικία με Δώμα και Κοπή 2 Δένδρων».

Επιπρόσθετα, επισημαίνεται ότι το παρόν Διαβιβαστικό Αίτημα της Υπηρεσίας Δόμησης προς τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται η κοπή δύο (2) δέντρων για την έκδοση της ανωτέρω Οικοδομικής Αδείας, ΔΕΝ αποτελεί βεβαίωση ελέγχου του φακέλου αυτής ή βεβαίωση περί μη τέλεσης παραβάσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας κατά την υλοποίησή της».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα και μετά από διαλογική συζήτηση, στο τέλος της οποίας ακολούθησε ψηφοφορία στην οποία ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Βασίλης Ι. Ξυπολυτάς και οι Δ.Σ. κ. κ. Βαλασοπούλου Αγγελική, Καλός Χρήστος, Σφηκάκης Πέτρος, Βάρσου Ελένη

Σκορδίλης Γεώργιος, ψήφισαν υπέρ ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κύρλος Ευστάθιος (Στάθης), ψήφισε κατά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται τη δωρεά τεσσάρων (4) δέντρων , προκειμένου να φυτευτούν σε κοινόχρηστο χώρο επιλογής του Δήμου, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 15231/01-04-2025 Εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης .

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό **350/2025** και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη που πήραν μέρος στην συζήτηση του θέματος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΗΣ Ι. ΞΥΠΟΥΤΑΣ

ΚΥΡΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (ΣΤΑΘΗΣ)

ΣΦΗΚΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΚΑΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΒΑΡΣΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΣΚΟΡΔΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Πίνακας Αποδεκτών Δήμου Κηφισιάς (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο):

Προς : 1. Υπηρεσία Δόμησης

2. Δ/νση Περιβάλλοντος

3.Τμ. Φόρων Τελών Δικαιωμάτων

ΚΟΙΝ.:Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

Ταμειακή Υπηρεσία