



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. :18264/16-04-2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ :15/04/2025
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 396/2025

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αποδοχής δωρεάς οκτώ (8) δέντρων, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 6619/11-02-2025 αίτηση.

Στο Δημαρχείο της Κηφισιάς σήμερα 15/04/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. και μετά από την με αρ. πρωτ. 17275 πρόσκληση του Προέδρου και Δημάρχου κου Βασίλη Ι. Ξυπολυτά, που επιδόθηκε νόμιμα στις 10/04/2025, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή- σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και την με αριθμό 303/30971/02-04-2024 (ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών- η οποία σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/2024 απόφαση της ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ'αρ. 1664/24-09-2024 απόφαση Δημάρχου αποτελείται από τα εξής τακτικά μέλη – Δημοτικούς Συμβούλους :

1. Κύρλος Ευστάθιος (Στάθης)
2. Παντελεάκης – Μιχαηλίδης Ιωάννης
3. Σφηκάκης Πέτρος
4. Καλός Χρήστος
5. Βαλασοπούλου Αγγελική
6. Αυλήτης Ευάγγελος
7. Σκορδίλης Γεώργιος
8. Παπάζογλου Αγγελική

και τα εξής αναπληρωματικά μέλη – Δημοτικούς Συμβούλους :

1. Κασιούρας Απόστολος
2. Τσούλος Γεώργιος
3. Χρονοπούλου Ελένη
4. Ψαρουδάκης Τίτος
5. Βάρσου Ελένη
6. Ζαπάντης Σταύρος
7. Βλάχου Ασπασία (Νίνα)

Οι παρόντες κατά την εκφώνηση του καταλόγου είναι ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Βασίλης Ι. Ξυπολυτάς και οι Δ.Σ. κ. Καλός Χρήστος, Σφηκάκης Πέτρος, Βαλασοπούλου Αγγελική, Βάρσου Ελένη, Αυλήτης Ευάγγελος, Παπάζογλου Αγγελική

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 παρ. 1 του Ν. 4555/2018, καθώς επί συνόλου μελών – εννέα (9) - παρευρίσκονται επτά (7).

Αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση του 12^{ου} τακτικού θέματος της ημερήσιας διάταξης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Σφηκάκης Πέτρος, Βαλασοπούλου Αγγελική .

Ο Πρόεδρος εισηγείται το 12ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης και θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72,73, 74 74^Α & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν .
2. Την υπ' αρ. 319/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Κανονισμός Πρασίνου Δήμου Κηφισιάς, αρθρ. 17, παρ.3 περ. β) περί δωρεάς διπλάσιου αριθμού δέντρων και καταβολής 400€ για κάθε δέντρο, του οποίου εγκρίνεται η κοπή
3. Την με αρ. πρωτ. 17188/10-04-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης , η οποία αναφέρει επί λέξει τα εξής:

«Σχετικά:

1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 6619/11-02-2025 αίτηση του κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗ για κοπή τεσσάρων (4) δέντρων, προκειμένου να ανεγερθεί οικοδομή σε οικοπέδο επί της οδού Θάσου 10 στη Νέα Ερυθραία, μετά των συνημμένων δικαιολογητικών αυτής, ήτοι Τοπογραφικού, Διαγράμματος Κάλυψης και Τεχνικής Έκθεσης.

2. Η υπ' αριθμ. 1052/2024 (αρ. πρωτ. 52090/25-11-2024) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, καθώς και οι υπ' αριθμ. 319/2024 (ΑΔΑ: ΨΩΜ4ΩΕΜ-ΗΔ9) και 25/2022 (ΑΔΑ: ΨΔΖΨΩΕΜ-Α87) Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς, περί δωρεάς διπλάσιου αριθμού δέντρων από τα αιτούμενα προς κοπή και περί υποχρέωσης κατάθεσης τετρακοσίων (400€) ευρώ ανά κοπτόμενο δέντρο σε σχετικό κωδικό εσόδων του Δήμου Κηφισιάς.

3. Η υπ' αριθμ. 279/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, η **Υπηρεσία Δόμησης εγκρίνει την κοπή τεσσάρων (4) δέντρων** και αιτιολογεί την εν λόγω έγκριση ως ακολούθως:

Ι. Τρία (3) δέντρα, είδος πεύκο, τα οποία επισημαίνονται με κόκκινη διαγράμμιση επί του Διαγράμματος Κάλυψης (**σχετ. 1**) που συνοδεύει την αίτηση με Α.Π. 6619/11-02-2025. Τα εν λόγω πεύκα βρίσκονται στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, επί της πλευράς ΒΓ της ιδιοκτησίας στην οδό Κρήτης. Η κοπή τους κρίνεται απαραίτητη, διότι βρίσκονται εντός του περιγράμματος εκσκαφής του εδάφους για την κατασκευή ασκεπούς κολυμβητικής δεξαμενής.

ΙΙ. Ένα (1) δέντρο, είδος πεύκο, το οποίο επισημαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση επί του Διαγράμματος Κάλυψης (**σχετ. 1**) και βρίσκεται εντός του προκηπίου του οικοπέδου επί της οδού Θάσου. Η κοπή του καθίσταται αναγκαία

διότι το ριζικό σύστημα του εν λόγω δέντρου παρεμποδίζει τις εργασίες διαμόρφωσης κατάλληλα επιστρωμένης επιφάνειας εδάφους για τη δημιουργία υπαίθριας θέσης στάθμευσης οχημάτων και για την κατασκευή της απαραίτητης θύρας εισόδου οχημάτων.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω,

η Υπηρεσία Δόμησης εγκρίνει την κοπή συνολικά τεσσάρων (4) δέντρων (πεύκων).

Κατόπιν των ανωτέρω

Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κηφισιάς

όπως προβεί στη λήψη Απόφασης, για την έγκριση δωρεάς διπλασίου αριθμού δέντρων, ήτοι οκτώ (8) δέντρων, σε σχέση με την έγκριση της Υπηρεσίας Δόμησης για κοπή τεσσάρων (4) δέντρων, είδος πεύκο, σε οικόπεδο επί της οδού Θάσου 10 (Ο.Τ. 146) στη Δημοτική Ενότητα Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς, προκειμένου να καταστεί δυνατή η έκδοση Οικοδομικής Αδείας για το έργο «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ, ΑΛΛΑΓΕΣ ΟΨΕΩΝ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΚΟΠΗ 4 ΔΕΝΤΡΩΝ».

Επιπρόσθετα, επισημαίνεται ότι το παρόν Διαβιβαστικό Αίτημα της Υπηρεσίας Δόμησης προς τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται η κοπή τεσσάρων (4) δέντρων για την έκδοση της ανωτέρω Οικοδομικής Αδείας, ΔΕΝ αποτελεί βεβαίωση ελέγχου του φακέλου αυτής ή βεβαίωση περί μη τέλεσης παραβάσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας κατά την υλοποίησή της».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα και μετά από διαλογική συζήτηση, στο τέλος της οποίας ακολούθησε , με πέντε (5) έγκυρες καταμετρημένες ψήφους στην οποία ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Βασίλης Ι. Ξυπολυτάς και οι Δ.Σ. κ. κ. Αυλήτης Ευάγγελος Καλός Χρήστος, Βάρσου Ελένη ψήφισαν υπέρ της εισήγησης ενώ η Δημοτική Σύμβουλος κ. Παπάζογλου Αγγελική ψήφισε Λευκό ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται τη δωρεά οκτώ (8) δέντρων , προκειμένου να φυτευτούν σε κοινόχρηστο χώρο επιλογής του Δήμου, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 17188/10-04-2025 Εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης .

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό **396/2025** και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη που πήραν μέρος στην συζήτηση του θέματος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΗΣ Ι. ΞΥΠΟΥΤΑΣ

ΚΑΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΒΑΡΣΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΑΥΛΗΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Πίνακας Αποδεκτών Δήμου Κηφισιάς (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο):

Προς : 1. Υπηρεσία Δόμησης

2. Δ/νση Περιβάλλοντος

3.Τμ. Φόρων Τελών Δικαιωμάτων

ΚΟΙΝ.:Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

Ταμειακή Υπηρεσία