



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 22409/14-05-2025
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 13/05/2025
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 491/2025

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης δωρεάς διπλάσιου αριθμού δέντρων, ήτοι είκοσι οκτώ (28) δέντρων, σε σχέση με την έγκριση της Υπηρεσίας Δόμησης για κοπή δεκατεσσάρων (14) δέντρων, προς έκδοση Οικοδομικής Αδείας για το έργο "Διόρωφη Κατοικία με Υπόγειο και Πισίνα" σε οικόπεδο επί της οδού Γούναρη 15 & Λέσβου (Ο.Τ. 362) στη Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς.

Στο Δημαρχείο της Κηφισιάς σήμερα 13/05/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. και μετά από την με αρ. πρωτ. 21197 πρόσκληση του Προέδρου και Δημάρχου κου Βασίλη Ι. Ξυπολυτά, που επιδόθηκε νόμιμα στις 08/05/2025, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή- σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και την με αριθμό 303/30971/02-04-2024 (ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών- η οποία σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/2024 απόφαση της ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ'αρ. 1664/24-09-2024 απόφαση Δημάρχου αποτελείται από τα εξής τακτικά μέλη – Δημοτικούς Συμβούλους :

1. Κύρλος Ευστάθιος (Στάθης)
2. Παντελεάκης – Μιχαηλίδης Ιωάννης
3. Σφηκάκης Πέτρος
4. Καλός Χρήστος
5. Βαλασοπούλου Αγγελική
6. Αυλήτης Ευάγγελος
7. Σκορδίλης Γεώργιος
8. Παπάζογλου Αγγελική

και τα εξής αναπληρωματικά μέλη – Δημοτικούς Συμβούλους :

1. Κασιούρας Απόστολος
2. Τσούλος Γεώργιος
3. Χρονοπούλου Ελένη
4. Ψαρουδάκης Τίτος
5. Βάρσου Ελένη
6. Ζαπάντης Σταύρος
7. Βλάχου Ασπασία (Νίνα)

Οι παρόντες κατά την εκφώνηση του καταλόγου είναι ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Βασίλης Ι. Ξυπολυτάς και οι Δ.Σ. κ. κ. Σφηκάκης Πέτρος, Καλός Χρήστος,

Βαλασοπούλου Αγγελική, Βάρσου Ελένη, Αυλήτης Ευάγγελος, Σκορδίλης Γεώργιος, Παπάζογλου Αγγελική.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 παρ. 1 του Ν. 4555/2018, καθώς επί συνόλου μελών – εννέα (9) - παρευρίσκονται οκτώ (8).

Ο Πρόεδρος εισηγείται το 4ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης και θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72,73, 74 74^Α & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν .
2. Την υπ' αρ. 319/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Κανονισμός Πρασίνου Δήμου Κηφισιάς, αρθρ. 17, παρ.3 περ. β) περί δωρεάς διπλάσιου αριθμού δέντρων και καταβολής 400€ για κάθε δέντρο, του οποίου εγκρίνεται η κοπή
3. Την με αρ. πρωτ. 21932/12-05-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης , η οποία αναφέρει επί λέξει τα εξής:

«Σχετικά:

1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 12368/17.03.2025 αίτηση του κ. ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ για κοπή δεκατεσσάρων (14) δέντρων.
2. Η υπ' αριθμ. 1052/2024 (αρ. πρωτ. 52090/25-11-2024) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, καθώς και οι υπ' αριθμ. 319/2024 (ΑΔΑ: ΨΩΜ4ΩΕΜ-ΗΔ9) και 25/2022 (ΑΔΑ: ΨΔΖΨΩΕΜ-Α87) Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς, περί δωρεάς διπλάσιου αριθμού δέντρων από τα αιτούμενα προς κοπή και περί υποχρέωσης κατάθεσης τετρακοσίων (400€) ευρώ ανά κοπτόμενο δέντρο σε σχετικό κωδικό εσόδων του Δήμου Κηφισιάς.
3. Οι υπ' αριθμ. 25/2022 και 279/2008 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς.
4. Η με Α/Α Πράξης 1303524/09.01.2025 Βεβαίωση Όρων Δόμησης & Απαιτούμενων Εγκρίσεων για το έργο «Διώροφη κατοικία με υπόγειο και πισίνα» σε οικόπεδο επί των οδών Γούναρη 15 & Λέσβου (Ο.Τ. 362) στη Δημοτική ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς.
5. Η Τεχνική/Αιτιολογική Έκθεση Διαχείρισης Πρασίνου και το Διάγραμμα Κοπής Δέντρων (υπό κλίμακα 1:100), τα οποία επισυνάπτονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 12368/2025 Αίτηση του κ. Αγιοστρατίτη Δημητρίου προς τον Δήμο Κηφισιάς.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, η Υπηρεσία Δόμησης εγκρίνει την κοπή δεκατεσσάρων (14) δέντρων, είδος πεύκο, και αιτιολογεί την εν λόγω έγκριση ως ακολούθως:

Ι. Τα δέντρα υπ' αριθμ. 2, 4, 5, 7, 8 & 12 βρίσκονται εντός του περιγράμματος κάλυψης της ανωδομής του κτιρίου.

II. Τα δέντρα υπ' αριθμ. 1, 3, 6, 9, 10, 11, 13 & 14 βρίσκονται εντός της περιμετρικής ζώνης εκσκαφών πλάτους 1,00 μ. για τις εργασίες θεμελίωσης των τοιχίων του υπογείου.

Επομένως κρίνεται απαραίτητη η κοπή τους.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω,

η Υπηρεσία Δόμησης εγκρίνει την κοπή συνολικά δεκατεσσάρων (14) δέντρων (είδος πεύκο) και παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κηφισιάς όπως προβεί στη λήψη Απόφασης, για την έγκριση δωρεάς διπλασίου αριθμού δέντρων, ήτοι είκοσι οκτώ (28) δέντρων, σε σχέση με την έγκριση της Υπηρεσίας Δόμησης για κοπή δεκατεσσάρων (14) δέντρων, σε οικόπεδο επί των οδών Γούνναρη 15 & Λέσβου (Ο.Τ. 362) στη Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, προκειμένου να καταστεί δυνατή η έκδοση Οικοδομικής Αδείας σε συνέχεια της Βεβαίωσης Όρων Δόμησης & Απαιτούμενων Εγκρίσεων για το έργο «*Διώροφη Κατοικία με Υπόγειο και Πισίνα*», η οποία εκδόθηκε στο Σύστημα Ηλεκτρονικής Έκδοσης Αδειών e-Άδειες του Τ.Ε.Ε. με Α/Α Πράξης 1303524/09.01.2025».

Επιπρόσθετα, επισημαίνεται ότι:

1. στην Περιγραφή Έργου της Οικοδομικής Αδείας, η οποία πρόκειται να εκδοθεί με ευθύνη του επιβλέποντος μηχανικού, επιβάλλεται να αναφέρεται ο αριθμός των κοπτόμενων δέντρων, και
2. το παρόν Διαβιβαστικό Αίτημα της Υπηρεσίας Δόμησης προς τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται η κοπή δεκατεσσάρων (14) δέντρων για την υλοποίηση της ανωτέρω Οικοδομικής Αδείας, ΔΕΝ αποτελεί βεβαίωση ελέγχου του φακέλου αυτής ή βεβαίωση περί μη τέλεσης παραβάσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας κατά την υλοποίησή της».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα και μετά από διαλογική συζήτηση, προχώρησε σε ψηφοφορία με έξι (6) έγκυρες καταμετρημένες ψήφους (ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Βασίλης Ι. Ξυπολυτάς και οι Δ.Σ. κ. κ. Σφηκάκης Πέτρος, Καλός Χρήστος, Βαλασοπούλου Αγγελική, Βάρσου Ελένη, Αυλήτης Ευάγγελος ψήφισαν υπέρ, ενώ η Δημοτική Σύμβουλος κ. Παπάζογλου Αγγελική ψήφισε λευκό)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται τη δωρεά είκοσι οκτώ (28) δέντρων , προκειμένου να φυτευτούν σε κοινόχρηστο χώρο επιλογής του Δήμου, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 21932/12-05-2025 Εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης .

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό **491/2025** και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη που πήραν μέρος στην συζήτηση του θέματος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΗΣ Ι. ΞΥΠΟΥΤΑΣ

ΣΦΗΚΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΚΑΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΒΑΡΣΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΑΥΛΗΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΣΚΟΡΔΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Πίνακας Αποδεκτών Δήμου Κηφισιάς (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο):

Προς : 1. Υπηρεσία Δόμησης

2. Δ/νση Περιβάλλοντος

3.Τμ. Φόρων Τελών Δικαιωμάτων

ΚΟΙΝ.:Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

Ταμειακή Υπηρεσία