



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. :43898/08-10-2024
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ :01/10/2024
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 913/2024

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αποδοχής δωρεάς για κατασκευή προπονητηρίου και έγκριση όρων σύμβασης σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 41896/26-09-2024 αίτηση.

Στο Δημαρχείο της Κηφισιάς σήμερα 01/10/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. και μετά από την με αρ. πρωτ. 41546 πρόσκληση του Προέδρου και Δημάρχου κου Βασίλη Ι. Ξυπολυτά, που επιδόθηκε νόμιμα στις 26/09/2024, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή- σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και την με αριθμό 303/30971/02-04-2024 (ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών- η οποία σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/2024 απόφαση της ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ'αρ. 1664/24-09-2024 απόφαση Δημάρχου αποτελείται από τα εξής τακτικά μέλη – Δημοτικούς Συμβούλους :

1. Κύρλος Ευστάθιος (Στάθης)
2. Παντελεάκης – Μιχαηλίδης Ιωάννης
3. Σφηκάκης Πέτρος
4. Καλός Χρήστος
5. Βαλασοπούλου Αγγελική
6. Αυλήτης Ευάγγελος
7. Σκορδίλης Γεώργιος
8. Παπάζογλου Αγγελική

και τα εξής αναπληρωματικά μέλη – Δημοτικούς Συμβούλους :

1. Κασιούρας Απόστολος
2. Τσούλος Γεώργιος
3. Χρονοπούλου Ελένη
4. Ψαρουδάκης Τίτος
5. Βάρσου Ελένη
6. Ζαπάντης Σταύρος
7. Βλάχου Ασπασία (Νίνα)

Οι παρόντες κατά την εκφώνηση του καταλόγου είναι ο Δήμαρχος - Πρόεδρος κ. Βασίλης Ι. Ξυπολυτάς και οι Δ.Σ. κ.κ. Κύρλος Ευστάθιος (Στάθης), Σφηκάκης Πέτρος, Καλός Χρήστος, Βαλασοπούλου Αγγελική, Αυλήτης Ευάγγελος.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 παρ. 1 του Ν. 4555/2018, καθώς επί συνόλου μελών – εννέα (9) - παρευρίσκονται έξι (6).

Ο Πρόεδρος εισηγείται το 11ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης και θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72,73, 74 74^Α & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν .
2. Την με αρ. πρωτ. 41896 /26-09-2024 αίτηση των εταιρειών με την επωνυμία «ΤΑΤΟΙ CLUB T.C. LIMITED & «ΕΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Δυνάμει της ανωτέρω επιστολής, οι αιτούσες δηλώνουν ότι επιθυμούν να προβούν στη δωρεά προς τον Δήμο Κηφισιάς, της κατασκευής ενός σύγχρονου κλειστού προπονητηρίου για καλαθοσφαίριση και πετοσφαίριση (εφεξής το Έργο), σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Κηφισιάς, με ΚΑΕΚ 050690801001, ευρισκόμενο στην οδό Πλατάνων & Ήρας στο Ο.Τ. 1039 στην Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, εκτάσεως 2.079,03 τ.μ.

Προς το σκοπό αυτό, οι Δωρήτριες έχουν ήδη μελετήσει τις βασικές παραμέτρους οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά και συνυποβάλλονται με την ανωτέρω επιστολή πρόθεσης, ήτοι:

1. Σχέδιο της σύμβασης δωρεάς της κατασκευής του κλειστού προπονητηρίου για καλαθοσφαίριση και πετοσφαίριση.
2. Το Παράρτημα Α που αποτελείται από: 1. Τεχνική Περιγραφή, 2. Κάτοψη Ισογείου και 3. Κάτοψη Α' Ορόφου του δωριζόμενου προς κατασκευή κλειστού προπονητηρίου για καλαθοσφαίριση και πετοσφαίριση
3. Το Παράρτημα Β που αποτελείται από: 1. τις προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού για την κατασκευή γηπέδων καλαθοσφαίρισης και 2. τις προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού για την κατασκευή γηπέδων πετοσφαίρισης.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται την δωρεά κατασκευή προπονητηρίου ποσού 1.510.320,00 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. σύμφωνα με την με την υπ' αρ. πρωτ. 41896/26-09-2024 αίτηση των εταιρειών με την επωνυμία ΤΑΤΟΙ CLUB T.C. LIMITED & «ΕΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Β. Εγκρίνει του όρους σύμβασης δωρεάς μεταξύ των ανωτέρω εταιρειών και του **Δήμου Κηφισιάς** Αττικής, ν.π.δ.δ (ΟΤΑ Α' βαθμού) που εδρεύει στη Κηφισιά Αττικής, επί της οδού Διονύσου & Μυρσίνης, αρ. 3, όπως νομίμως εκπροσωπείται από το Δήμαρχο Κηφισιάς κ. Βασίλη Ξυπολυτά, εξουσιοδοτώντας τον για την υπογραφή της.

Οι όροι της σύμβασης έχουν ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΣ

Στη Κηφισιά, σήμερα την [•], μεταξύ

Αφενός:

Του **Δήμου Κηφισιάς** Αττικής, ν.π.δ.δ (ΟΤΑ Α' βαθμού) που εδρεύει στη Κηφισιά Αττικής, επί της οδού Διονύσου & Μυρσίνης, αρ. 3, όπως νομίμως εκπροσωπείται από το Δήμαρχο Κηφισιάς κ. Βασίλη Ξυπολυτά, *καλούμενου εφεξής χάριν συντομίας «ο Δωρεοδόχος» ή «ο Δήμος»* και

Αφετέρου:

Α) της εταιρείας με την επωνυμία «**TATOI CLUB T.C. LIMITED**», η οποία ενεργεί εν προκειμένω δια του υποκαταστήματός της στην Ελλάδα, στη Βαρυμπόμπη Αττικής, οδός Ερυθραίας, αριθ. 22, με Α.Φ.Μ. 998644256 και Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα (εφεξής η α' Δωρήτρια ή η πρώτη των Δωρητριών)

Β) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και δ.τ. «ΕΛΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής επί της οδού Ερυθραίας αριθ. 26, με ΑΦΜ 094252608 - ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα (εφεξής η β' Δωρήτρια ή η δεύτερη των Δωρητριών)

καλουμένων από κοινού εφεξής χάριν συντομίας «οι Δωρήτριες».

[Ο Δωρεοδόχος και οι Δωρήτριες θα καλούνται από κοινού ως «Τα μέρη»]

Συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

Προοίμιο

Ο Δωρεοδόχος Δήμος είναι ν.π.δ.δ – ΟΤΑ Α' Βαθμού και με το ν. 3852/2010 συστάθηκε με τη συνένωση του Δήμου Κηφισιάς, του Δήμου Ν. Ερυθραίας και τη Κοινότητα Εκάλης και αποτελείται σήμερα από τρεις Δημοτικές ενότητες (Κηφισιάς, Ν. Ερυθραίας και Εκάλης). Η έκταση του νέου Δήμου είναι 36.804 στρ. και έδρα του είναι η [Κηφισιά](#).

Ο Δήμος αποδίδει ιδιαίτερη έμφαση στη δημιουργία και ανάπτυξη σύγχρονων αθλητικών χώρων για την ικανοποίηση των αναγκών άθλησης των κατοίκων του Δήμου, λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι οι διατιθέμενοι, επί του παρόντος, χώροι αθλήσεως είναι εξαιρετικά περιορισμένοι.

Στο πλαίσιο της προσπάθειας ικανοποίησης της επιτακτικής ανάγκης δημιουργίας χώρων άθλησης, ο Δήμος προτάσσει τη δημιουργία ενός κλειστού προπονητηρίου/γηπέδου καλαθοσφαίρισης – πετοσφαίρισης (basket- volley).

Ο Δήμος δηλώνει ότι διαθέτει κατάλληλο, από πολεοδομική και νομική άποψη, χώρο για την ανέγερση κλειστού προπονητηρίου – γηπέδου καλαθοσφαίρισης και δη το οικόπεδο αποκλειστικής κυριότητός του με ΚΑΕΚ 050690801001, εκτάσεως 2.079,03 τ.μ.

Η πρώτη των Δωρητριών δραστηριοποιείται στον τομέα της δημιουργίας, λειτουργίας και εκμετάλλευσης αθλητικών εγκαταστάσεων υψηλών ποιοτικών προδιαγραφών και της παροχής αντιστοίχων υπηρεσιών ως και υπηρεσιών προσωπικής υγιεινής, φροντίδας και ευεξίας, έχει δε ήδη δημιουργήσει πρότυπες αθλητικές εγκαταστάσεις στην Βαρυμπόμπη του Δ. Αχαρνών Αττικής, στις οποίες, μεταξύ άλλων, φιλοξενούνται διεθνούς εμβέλειας αθλητικές διοργανώσεις με αξιοσημείωτη επιτυχία. Διαθέτει ως εκ τούτου σημαντικότερη εμπειρία και τεχνογνωσία αναφορικά με τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων και την οποία προτίθεται να εισφέρει στο Δήμο για τη δημιουργία νέου Κλειστού Προπονητηρίου καλαθοσφαίρισης - πετοσφαίρισης. Η δε δεύτερη των Δωρητριών, αναπτύσσει επίσης δράσεις που προάγουν τον αθλητισμό και την προάσπιση του αθλητικού ιδεώδους. Αμφότερες δε οι Δωρήτριες επιθυμούν, μεταξύ άλλων και στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης τους, να συνδράμουν τον Δωρεοδόχο στην προσπάθεια δημιουργίας αθλητικών υποδομών με τη δωρεά της κατασκευής κλειστού προπονητηρίου καλαθοσφαίρισης – πετοσφαίρισης στο προαναφερόμενο ακίνητο που διατίθεται

προς τούτο από τον Δωρεοδόχο, καθώς και της εμπειρίας και τεχνογνωσίας τους αναφορικά με τη δημιουργία προηγμένων αθλητικών υποδομών, κατά τις κάτωθι διακρίσεις.

Για τους λόγους αυτούς συνάπτεται η παρούσα σύμβαση με τους κάτωθι όρους και συμφωνίες:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας είναι η άνευ ανταλλάγματος δωρεά της υλοποίησης ενός κλειστού προπονητηρίου για καλαθοσφαίριση και πετοσφαίριση, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα εν γένει προσαρτήματα της παρούσας, εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δωρεοδόχου, με ΚΑΕΚ 050690801001, ευρισκόμενο στην οδό Πλατάνων & Λακωνίας στο Ο.Τ. 1039 στην Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, εκτάσεως 2.079,03 τ.μ., την καταλληλότητα του οποίου (οικόπεδου), για την κατασκευή του αντικειμένου της παρούσας, με τις απαιτούμενες προδιαγραφές, καθώς και για την απρόσκοπτη λειτουργία του εγγυάται ο Δωρεοδόχος. Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή του κυρίως κτιρίου του κλειστού προπονητηρίου για καλαθοσφαίριση - πετοσφαίριση μεταλλικής κατασκευής, συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων (λ.χ. αποδυτήρια, τουαλέτες ανδρών/γυναικών/ΑΜΕΑ, ιατρείο, γραφείο, γυμναστήριο, αποθήκες), τις κερκίδες, την προμήθεια και εγκατάσταση του αθλητικού εξοπλισμού και την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου (λ.χ. φύτευση, θέσεις στάθμευσης, υπαίθριο γυμναστήριο). Το μέγιστο συνολικό εμβαδόν κάλυψης του μεταλλικού κτιρίου είναι 831,61m² και ύψος 7m (+1,5m για κεκλιμένη στέγη) βάσει των όρων δόμησης, συνεπώς το κυρίως κτίριο, οι βοηθητικοί χώροι, οι κερκίδες και ο εν γένει εξοπλισμός θα κατασκευασθούν βάσει των όρων δόμησης και τηρουμένων των διαστάσεων, χώρων και δυνατοτήτων που αυτοί προδιαγράφουν. Η κατασκευή της αθλητικής εγκατάστασης θα είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες κανονισμούς της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (ΓΓΑ), τους οικοδομικούς κανονισμούς, τις προδιαγραφές Ενεργειακού Σχεδιασμού και τον Κανονισμό Πυροπροστασίας. Τα υλικά κατασκευής του γηπέδου που θα χρησιμοποιηθούν (αγωνιστικό παρκέ, μπασκέτες, κλπ) θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της FIBA και της ΓΓΑ. Για την κατασκευή του κλειστού προπονητηρίου καλαθοσφαίρισης-πετοσφαίρισης θα εκτελεσθούν συνοπτικά χωματοργικές, οικοδομικές, μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εργασίες. Το κλειστό προπονητήριο

καλαθοσφαίρισης- πετοσφαίρισης θα καλύπτει κατ' αρχήν ανάγκες προπονητηρίου για τα προαναφερόμενα αθλήματα και θα δύναται να καλύπτει την διεξαγωγή έως σχολικών αγώνων (εφεξής «το Έργο»).

1.2 Το Έργο που θα υλοποιηθεί από τις Δωρήτριες αποτυπώνεται στα σχέδια του Παραρτήματος Α, που περιλαμβάνει τις κατόψεις του ισογείου και του α' ορόφου του κλειστού προπονητηρίου, καθώς και την τεχνική περιγραφή του Έργου και το οποίο αποδίδει τα βασικά χαρακτηριστικά (επιφάνεια, χώροι) του δωριζόμενου κλειστού προπονητηρίου για καλαθοσφαίριση- πετοσφαίριση και συμφωνείται ότι αυτό θα πληροί τις προδιαγραφές που καθορίζονται από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για τέτοιου είδους εγκαταστάσεις (Παράρτημα Β) και τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Επομένως, οι προδιαγραφές που πρέπει να πληροί το Έργο, αποτυπώνονται στα Παραρτήματα Α και Β, τα οποία αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος με την παρούσα και προσδιορίζουν τα χαρακτηριστικά του δωριζόμενου Έργου και τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν οι Δωρήτριες.

1.3 Προς το σκοπό της υλοποίησης του Έργου στο οποίο συνίσταται η Δωρεά, η πρώτη των Δωρητριών θα δωρίσει τις υπηρεσίες αναφορικά με την επίβλεψη του σχεδιασμού και της κατασκευής του Έργου καθώς και την τεχνογνωσία και εμπειρία της αναφορικά με τη δημιουργία αθλητικών υποδομών, η δε δεύτερη των Δωρητριών θα δωρίσει την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου του Έργου, ήτοι θα δωρίσει το υλοποιημένο/κατασκευασμένο, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και των παραρτημάτων της, Έργο και για την επίτευξη του σκοπού αυτού θα διασφαλίσει με δαπάνες της τις υπηρεσίες, εργασίες και προμήθειες που απαιτείται να πραγματοποιηθούν. Ο επιμερισμός των επιμέρους παροχών που συνθέτουν τη δωρεά μεταξύ των Δωρητριών λαμβάνει χώρα κατωτέρω υπό άρθρο 2.

1.4 Οι υποχρεώσεις που οι Δωρήτριες αναλαμβάνουν δυνάμει της παρούσας εξαρτώνται από την εκ μέρους του Δωρεοδόχου τήρηση των όρων της παρούσας συμβάσεως (δωρεά υπό τρόπο).

1.5 Σημειώνεται ότι εναπόκειται στην απόλυτη διακριτική ευχέρεια των Δωρητριών, η επιλογή λύσεων κατασκευαστικών ή εξοπλισμού που να υπερκαλύπτει τις προδιαγραφές της ΓΓΑ και των παραρτημάτων της παρούσας και να αυξάνουν το επίπεδο ποιότητας της εγκατάστασης και του

εξοπλισμού που προβλέπεται να εγκατασταθεί σε αυτή, τηρουμένων των όρων και διατάξεων της πολεοδομικής νομοθεσίας.

- 1.6** Σημειωτέον ότι οι Δωρήτριες ουδεμία ευθύνη φέρουν σε περίπτωση που εξαιτίας της έκτασης, των όρων δόμησης και των λοιπών χαρακτηριστικών του οικοπέδου, το οποίο διατίθεται από τον Δωρεοδόχο στις Δωρήτριες προκειμένου να κατασκευασθεί το Έργο, δεν καθίσταται δυνατή η κάλυψη των προδιαγραφών που αναφέρονται ανωτέρω ή/και η εξασφάλιση άδειας δόμησης ή/και άδειας λειτουργίας για το Έργο.
- 1.7** Οι Δωρήτριες δεν υποχρεούνται σε δωρεά με διαφορετικό ή/και επαυξημένο αντικείμενο, ούτε σε πρόσθετες προμήθειες, υπηρεσίες ή εργασίες σε σχέση με το Έργο, όπως αυτό αναλυτικότερα περιγράφεται στα Παραρτήματα Α και Β που επισυνάπτονται στη παρούσα.
- 1.8** Η αξία της δωρεάς, που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας ανέρχεται, κατά μέγιστο, στο συνολικό ποσό του **ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων δέκα χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ (1.510.320,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, για την περίπτωση που, για τον οποιοδήποτε λόγο, δεν επιτευχθεί η ικανοποίηση των προϋποθέσεων για την απαλλαγή από τον ΦΠΑ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. ιστ της παρ. 1 του αρ. 27 του ν. 2859/2000. Ως εκ τούτου, η καθαρή αξία της δωρεάς, χωρίς τον ΦΠΑ, ήτοι για τη περίπτωση που χορηγηθεί, εν τέλει, απαλλαγή, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις, ανέρχεται κατά μέγιστο στο συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ (1.218.000,00 €). Οι υποχρεώσεις των Δωρητριών περιορίζονται και εξαντλούνται στην άνω μέγιστη προσδιοριζόμενη αξία της δωρεάς για την υλοποίηση του Έργου σύμφωνα με τα Παραρτήματα Α και Β. Στο πλαίσιο αυτό, οι Δωρήτριες δεν υποχρεούνται στην εκτέλεση προσθέτων ή νέων εργασιών καθ' υπέρβαση του κατά τα ανωτέρω ανώτατου ποσού της δωρεάς για οποιαδήποτε αιτία, μη οφειλόμενη σε υπαιτιότητα των Δωρητριών. Εάν ωστόσο οι Δωρήτριες επιλέξουν κατά την απόλυτη κρίση τους την εκτέλεση προσθέτων αυτών ή νέων εργασιών που βελτιώνουν το Έργο, υποβαλλόμενες σε πρόσθετη δαπάνη σε σχέση με την κατά τα ανωτέρω προσδιορισθείσα και προϋπολογισθείσα, μεταξύ των μερών θα πρέπει να καταρτισθεί συμπληρωματική σύμβαση δωρεάς στην οποία θα καθορίζεται η επιπλέον αξία της δωρεάς που απαιτείται για την αποπεράτωση του Έργου στη περίπτωση αυτή. Η κάλυψη της προσδιοριζόμενης ανωτέρω αξίας της Δωρεάς θα αποδεικνύεται από

παραστατικά πληρωμής προμηθευτών, εργολάβων, μελετητών κλπ που θα παρέχουν υπηρεσίες και εργασίες σε οιαδήποτε εκ των Δωρητριών με σκοπό την υλοποίηση του δωριζόμενου Έργου, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν ασφαλιστικών/εργοδοτικών εισφορών. Ρητώς συμφωνείται εξάλλου ότι η τυχόν ολοκλήρωση του Έργου σύμφωνα με τα Παραρτήματα της παρούσας συνεπάγεται εξάντληση των υποχρεώσεων των Δωρητριών, ασχέτως του εάν εξαντλήθηκε η προϋπολογισθείσα αξία της Δωρεάς κατά το μέγιστο καθοριζόμενο ποσό της ή όχι.

- 1.9** Διευκρινίζεται ρητά, ότι στο αντικείμενο της παρούσας, δεν συμπεριλαμβάνεται η λειτουργία και συντήρηση του Έργου, ούτε οι δαπάνες ΟΚΩ ή οι δαπάνες λειτουργίας του (όπως λ.χ. ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, φύλαξη, καθαρισμός κ.α.), τα οποία αποτελούν υποχρεώσεις του Δωρεοδόχου.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΩΡΗΤΡΙΩΝ

- 2.1** Οι Δωρήτριες αναλαμβάνουν να δωρίσουν στον Δωρεοδόχο το Έργο, όπως ορίζεται και περιγράφεται στην παρούσα και τα παραρτήματά της, που θα κατασκευασθεί δαπάναις των Δωρητριών σε οικόπεδο που θα διαθέσει ο Δωρεοδόχος και κάθε συναφή για την υλοποίηση του αντικειμένου της Δωρεάς υπηρεσία εντός της άνω μέγιστης προϋπολογιζόμενης δαπάνης, κατά τα προαναφερθέντα, (δωρεά σε είδος) σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, χωρίς την εκ μέρους του Δήμου καταβολή οποιουδήποτε χρηματικού ανταλλάγματος για την εκτέλεση του Έργου, όπως προδιαγράφεται στη παρούσα.
- 2.2** Ειδικότερα, η πρώτη των Δωρητριών, ως εκ της έως σήμερα επιτυχούς δραστηριότητάς της έχει αποκτήσει σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία αναφορικά με τη δημιουργία αθλητικών υποδομών υψηλού επιπέδου και τελεί, μεταξύ άλλων, σε γνώση των χαρακτηριστικών, των προδιαγραφών και των ιδιοτεροτήτων αυτών, αναλαμβάνει, στο πλαίσιο της παρούσας, να δωρίσει τις γνώσεις, την τεχνογνωσία και την εμπειρία της αυτή στην κατασκευή και λειτουργία αθλητικών εγκαταστάσεων. Επιπροσθέτως, αναλαμβάνει τον συντονισμό των ενεργειών που απαιτούνται για την κατασκευή του Έργου, την επικοινωνία με τον Δωρεοδόχο και οιονδήποτε τρίτο απαιτηθεί, τον έλεγχο και παρακολούθηση της πορείας των εργασιών, την επιλογή των κατάλληλων συνεργατών και εν γένει όλη την οργανωτική διαχείριση του Έργου. Η δε δεύτερη των Δωρητριών, αναλαμβάνει να

καλύψει το κόστος των αμοιβών των συνεργατών που θα απασχοληθούν στο Έργο, το κόστος των υπηρεσιών τρίτων συνεργατών, των εργασιών και των προμηθειών που απαιτούνται για την υλοποίηση του δωριζόμενου Έργου.

- 2.3 Περαιτέρω, οι Δωρήτριες υποχρεούνται να συνδράμουν τον Δωρεοδόχο στις διαδικασίες έκδοσης των απαιτούμενων για την κατασκευή του Έργου αδειών, συγκεντρώνοντας και συμπληρώνοντας, τα απαιτούμενα έγγραφα και μελέτες, που ευλόγως, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, θα τους ζητηθούν, μη ευθυνόμενες, σε κάθε περίπτωση, έναντι του Δωρεοδόχου ή οιουδήποτε τρίτου, για την έκδοση ή μη των απαιτούμενων για την εκτέλεση του Έργου Αδειών ή τις τυχόν καθυστερήσεις χορήγησής τους.
- 2.4 Οι Δωρήτριες, η κάθε μια στο πλαίσιο των καθηκόντων που αναλαμβάνουν βάσει των οριζόμενων στη παρούσα, θα προβούν στην υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με τα παραρτήματα της παρούσης και τους όρους των διοικητικών αδειών που απαιτούνται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, μη υποχρεούμενες σε εκτέλεση νέων ή προσθέτων εργασιών, ως ανωτέρω ορίζεται.
- 2.5 Οι Δωρήτριες, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας, θα συνεργάζονται με τα αρμόδια όργανα του Δωρεοδόχου για την υλοποίηση του Έργου και την έγκαιρη επίλυση των κάθε είδους ζητημάτων που ενδεχομένως προκύψουν και επηρεάζουν την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας, ώστε να αποφευχθούν καθυστερήσεις.
- 2.6 Οι Δωρήτριες υποχρεούνται να λάβουν κατά την κατασκευή του Έργου όλα τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία πεζών και οχημάτων (των διερχόμενων από τον χώρο εργασιών και πλησίον αυτού), όσο και για την προστασία του απασχολούμενου στην κατασκευή του Έργου προσωπικού.

3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ

3.1 Η παρούσα δωρεά παρέχεται υπό τον όρο της συμμόρφωσης του Δωρεοδόχου με τις κάτωθι υποχρεώσεις (δωρεά υπό τρόπο):

3.1.1 1^{ος} όρος: Αμέσως μετά την ολοκλήρωση του Έργου, κατά τη φάση λειτουργίας του Έργου, η χρήση αυτού θα παραχωρείται από τον Δωρεοδόχο κατά προτεραιότητα στον αθλητικό σύλλογο με την επωνυμία «*Ζηρίνιος Αθλητικός Όμιλος Νεανίδων*» (ΖΑΟΝ), για

χρονικά διαστήματα που αντιστοιχούν σε ποσοστό 50% των συνολικών ωρών λειτουργίας του Έργου, ούτως ώστε να ενισχυθεί η ενασχόληση των νέων κοριτσιών με τον αθλητισμό. Ειδικότερα, ο αθλητικός σύλλογος ΖΑΟΝ τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα – Παρασκευή) θα ποιείται αποκλειστική χρήση του προπονητηρίου από τις πέντε και μισή το απόγευμα (17:30) έως την ενδεκάτη (23.00) βραδινή ώρα. Τα δε Σαββατοκύριακα, οι ζώνες λειτουργίας του προπονητηρίου καθορίζονται ως εξής: πρωινή ζώνη: 08:00 π.μ. -15:00 μ.μ., απογευματινή ζώνη: 15:00 μ.μ.-23:00μ.μ., ο δε ΖΑΟΝ θα ποιείται αποκλειστική χρήση του προπονητηρίου για χρονικά διαστήματα που αντιστοιχούν σε ποσοστό 50% των ωρών λειτουργίας του προπονητηρίου σε έκαστη ζώνη. Το υπολειπόμενο ποσοστό των ωρών λειτουργίας του Έργου, θα παραχωρείται για χρήση σε σχολεία ή/και προς λοιπά αθλητικά σωματεία της περιοχής και προς δημότες του Δήμου Κηφισιάς, σύμφωνα με κατανομή ωρών στην οποία θα προβεί ο Δωρεοδόχος, με την επιφύλαξη των όσων ανωτέρω ειδικότερα ορίζονται. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο ανωτέρω σύλλογος δεν επιθυμεί την χρήση της αθλητικής εγκατάστασης, ή παύσει οριστικώς η λειτουργία του η διάθεση των ωρών θα γίνεται ελεύθερα από τον Δωρεοδόχο, κατά την κρίση του.

- 3.1.2 2^{ος} όρος:** Ο Δωρεοδόχος υποχρεούται να διατηρεί το Έργο σε άριστη κατάσταση, ούτως ώστε να δύναται να αξιοποιηθεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και να εκπληρώσει τον σκοπό προς τον οποίο κατασκευάστηκε. Στο πλαίσιο αυτό, ο Δωρεοδόχος, υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με το εγχειρίδιο συντήρησης που θα προδιαγράφει τις υπηρεσίες τακτικής, προληπτικής και έκτακτης συντήρησης, καθώς και οιαδήποτε άλλα έγγραφα και οδηγίες που θα παραδοθούν στο Δωρεοδόχο από τις Δωρήτριες, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του Έργου. Ο δε Δωρεοδόχος δια της παρούσας δηλώνει και αποδέχεται την υποχρέωσή του για πλήρη συμμόρφωση με τα εγχειρίδια, τα έγγραφα και τις οδηγίες που θα του παρασχεθούν. Στο πλαίσιο αυτό, οι Δωρήτριες δικαιούνται, αμέσως μετά την αποπεράτωση και παράδοση του ολοκληρωμένου προπονητηρίου, να ορίσουν πρόσωπο της επιλογής τους με τα απαιτούμενα προσόντα, το οποίο δικαιούται να επισκέπτεται τακτικά το

Έργο και να συντάσσει εκθέσεις αναφορικά με τις εκάστοτε επιβαλλόμενες εργασίες επισκευών και συντηρήσεως, να παρακολουθεί και να ελέγχει την εκ μέρους του Δωρεοδόχου τήρηση των οριζόμενων στα Εγχειρίδια Συντήρησης και σε κάθε περίπτωση, να παρακολουθεί και να ελέγχει τη διενέργεια των απαιτούμενων, βάσει των κανόνων της επιστήμης και της τέχνης, εργασιών συντήρησης, ώστε το δωριζόμενο Έργο να διατηρείται σε άριστη κατάσταση και να είναι κατά πάντα χρόνο ασφαλές. Ο άνω εκπρόσωπος των Δωρητριών, δικαιούται να υποδεικνύει στον Δωρεοδόχο τις απαιτούμενες να αναληφθούν εργασίες επισκευών και συντηρήσεως, ο δε Δωρεοδόχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται στις υποδείξεις αυτές εντός εύλογου κατά τις περιστάσεις χρόνου με τις εξής εξειδικεύσεις, αναλόγως του εάν οι εργασίες αυτές άπτονται θεμάτων ασφαλούς λειτουργίας του Έργου ή όχι ως εξής: **α)** εάν οι επιβαλλόμενες να εκτελεσθούν επισκευές ή εργασίες συντηρήσεως άπτονται της ασφαλούς λειτουργίας του προπονητηρίου και των χρηστών ή επισκεπτών αυτού ή εργαζομένων ή απασχολούμενων καθ' οιονδήποτε τρόπο σε αυτό, οι Δωρήτριες, κατόπιν τεκμηριωμένης εκθέσεως του κατά τα άνω εκπροσώπου τους, δικαιούνται να ζητήσουν την εκτέλεση αυτών από τον Δωρεοδόχο σε εύλογο, αναλόγως των εκάστοτε περιστάσεων χρόνο και, παραλλήλως, την αναστολή της λειτουργίας του προπονητηρίου έως την ανάληψη και ολοκλήρωση των εργασιών συντηρήσεως και διενέργειας των απαιτούμενων επισκευών, ο δε Δωρεοδόχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με αυτή την υπόδειξη και να αναστέλλει τη λειτουργία του προπονητηρίου για όσο χρόνο εκκρεμεί η εκτέλεση εργασιών για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας του προπονητηρίου. Σε κάθε δε περίπτωση διευκρινίζεται ότι για τις εργασίες συντηρήσεως και επισκευών μετά τη παράδοση του προπονητηρίου, που άπτονται της ασφαλούς λειτουργίας του προπονητηρίου ο Δωρεοδόχος υποχρεούται να αναλαμβάνει αμελλητί τις επιβαλλόμενες ενέργειες και έως την ολοκλήρωσή τους να αναστέλλει τη λειτουργία του προπονητηρίου, τυχόν δε παραβίαση της υποχρεώσεως αυτής θα θεωρείται ουσιώδης παραβίαση της παρούσας. **β)** εάν οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και

επισκευές δεν άπτονται της ασφαλούς λειτουργίας του προπονητηρίου και της ασφάλειας των χρηστών του, αλλά αφορούν στην αποκατάσταση φθορών ή ζημιών από τη συνήθη χρήση ή εξ άλλης αιτίας που δεν επάγονται κινδύνους για την ασφάλεια των χρηστών, επισκεπτών, προσωπικού του προπονητηρίου, τότε οι Δωρήτριες δικαιούνται να γνωστοποιούν τις εργασίες αυτές στον Δωρεοδόχο, καλώντας τον να προβεί σε αυτές, σε εύλογο εντός των αναγκαίων περιστάσεων χρόνο. Σε περίπτωση που ο Δωρεοδόχος δεν συμμορφώνεται για τρία συναπτά έτη με την υποχρέωση αυτή, οι Δωρήτριες δικαιούνται, χωρίς να αναλαμβάνουν καμία υποχρέωση και κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια, να επιλέξουν, τη για μία μόνον φορά, μετά τη παρέλευση τριών ετών χωρίς τη διενέργεια των εργασιών συντηρήσεως, εκτέλεση από τις ίδιες των εν λόγω εργασιών, που εμπίπτουν στην παρούσα περίπτωση (β) με νέα δωρεά, χωρίς να απομειώνονται οι ευθύνες του Δωρεοδόχου για εκτέλεση των απαραίτητων επισκευών σε περίπτωση που οι Δωρήτριες επιλέξουν να μην προβούν σε νέα δωρεά των εργασιών συντηρήσεως και επισκευών αλλά να προβούν σε ανάκληση της δωρεάς κατά τα οριζόμενα στο επόμενο άρθρο. Εφόσον οι Δωρήτριες επιλέξουν να προβούν οι ίδιες στη διενέργεια των εν λόγω επισκευών που εμπίπτουν στη παρούσα περίπτωση (β), αυτό θα γίνει μόνον μία φορά κατά τα ανωτέρω.

3.1.3 Τυχόν μη εκπλήρωση, μερική μη εκπλήρωση, καθυστερημένη εκπλήρωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο μη προσήκουσα εκπλήρωση των άνω όρων, αποτελεί λόγο ανάκλησης της δωρεάς κατά την απόλυτη ευχέρεια των Δωρητριών, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των κατωτέρω όρων της παρούσας. Όσον αφορά στον πρώτο όρο (του άρθρου 3.1.1 - προβλεπόμενη χρήση από το ΖΑΟΝ) εφόσον οι όροι της παραγράφου αυτής δεν τηρηθούν, εν όλω ή εν μέρει, οι Δωρήτριες θα απευθύνουν πρόσκληση προς τον Δωρεοδόχο για την αποκατάσταση της χρήσης από το αθλητικό σωματείο ΖΑΟΝ και για τη λήψη όλων των κατάλληλων μέτρων σε εύλογο χρόνο που δεν θα ξεπερνά τον ένα μήνα. Σε περίπτωση που δεν αποκατασταθεί η δυνατότητα χρήσεως από τον ΖΑΟΝ, σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω υπό παρ. 3.1.1. τότε οι Δωρήτριες δύνανται να ανακαλέσουν

τη δωρεά. Όσον αφορά στο δεύτερο όρο (του άρθρου 3.1.2 της παρούσας), ορίζονται τα εξής: α) εφόσον διαπιστωθεί από τις Δωρήτριες παραβίαση των υποχρεώσεων του Δωρεοδόχου, που έχει, κατά την αιτιολογημένη κρίση των Δωρητριών, επίπτωση στην ασφαλή λειτουργία του προπονητηρίου ήτοι την ασφάλεια των χρηστών, επισκεπτών αυτού και απασχολούμενων καθ' οιονδήποτε τρόπο σε αυτό και ο Δωρεοδόχος είτε δεν αναστέλλει την λειτουργία του προπονητηρίου έως την πλήρη αποκατάσταση των ζημιών ή φθορών που δημιουργούν κίνδυνο είτε/και αρνείται ή καθυστερεί να αναλάβει τις αναγκαίες ενέργειες για την επισκευή και συντήρηση του προπονητηρίου εντός ευλόγου χρόνου και την αποκατάσταση της πλήρους και ασφαλούς λειτουργίας του, τότε οι Δωρήτριες δικαιούνται να ανακαλέσουν τη Δωρεά. (β) Εάν οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και επισκευές δεν άπτονται της ασφαλούς λειτουργίας του προπονητηρίου και της ασφάλειας των χρηστών του, αλλά στην αποκατάσταση φθορών ή ζημιών από τη συνήθη χρήση ή εξ άλλης αιτίας που δεν επάγονται κινδύνους για την ασφάλεια των χρηστών, επισκεπτών, προσωπικού του προπονητηρίου, και αυτές δεν αποκαθίσταται παρά την πρόσκληση των Δωρητριών εντός τριετίας από τη διαπίστωσή τους, οι Δωρήτριες μπορούν να προβούν στην ανάκληση της Δωρεάς, εκτός από τη περίπτωση που επιλέξουν κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια, για μία φορά και υπό τους όρους του άρθρου 3.1.2 να προβούν σε νέα δωρεά για την αποκατάσταση των σχετικών επισκευών.

Πριν την ανάκληση της δωρεάς, οι Δωρήτριες στην περίπτωση αυτή, θα αποστείλουν στον Δωρεοδόχο Πρόσκληση με καταγραφή των ελλείψεων, παραλείψεων και πλημμελειών τάσσοντας συγκεκριμένα, εύλογη ενόψει της φύσεως και της έκτασης των παρατηρήσεων, προθεσμία αποκατάστασης που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δύο (2) μήνες. Εάν δεν υπάρξει ανταπόκριση του Δωρεοδόχου εντός του οριζόμενου κατά τα ανωτέρω ευλόγου χρόνου, με ανάληψη των ενδεδειγμένων, από τη φύση των εκάστοτε διαπιστωθεισών πλημμελειών, ενεργειών αποκατάστασης και σύμφωνα με το ως άνω εγχειρίδιο συντήρησης και λοιπά έγγραφα και οδηγίες που θα παραδοθούν στο Δωρεοδόχο, οι Δωρήτριες δικαιούνται να προβούν

στην ανάκληση της Δωρεάς, τεκμηριώνοντας επαρκώς τη παραβίαση των υποχρεώσεων του Δωρεοδόχου και τη μη εμπρόθεσμη ανταπόκρισή του στην άνω Πρόσκληση.

3.1.4 Σε περίπτωση δε ανάκλησης της Δωρεάς, λόγω της φύσεώς της, ο Δωρεοδόχος υποχρεούται να αποδώσει στις Δωρήτριες το σύνολο των δαπανών, στις οποίες οι τελευταίες αποδεδειγμένα υπεβλήθησαν προς το σκοπό της δωρεάς, εφόσον η ανάκληση της δωρεάς πραγματοποιηθεί εντός των πρώτων δέκα ετών από την αποπεράτωση και παράδοση του προπονητηρίου. Εάν η ανάκληση συντελεστεί μετά τη παρέλευση της δεκαετίας, θα αποδίδονται στις Δωρήτριες οι δαπάνες στις οποίες υπεβλήθησαν για τη Δωρεά, μειωμένες κατά 10% για κάθε έτος, που θα έχει παρέλθει μετά τη συμπλήρωση της δεκαετίας, ήτοι αρχής γενομένης από το 11^ο έτος από τη παράδοση του γηπέδου, έως την ανάκληση της δωρεάς. Σε κάθε περίπτωση, ο Δωρεοδόχος υποχρεούται να ανορθώσει και οιαδήποτε περαιτέρω δαπάνη και ζημία των Δωρητριών, εκ της παραβίασης, εκ μέρους του δωρεοδόχου, των όρων που τίθενται στη παρούσα, χωρίς χρονικό περιορισμό).

3.2 Ο Δωρεοδόχος εγγυάται ότι το οικόπεδο στο οποίο θα κατασκευασθεί το Έργο, είναι απολύτως κατάλληλο για το σκοπό της παρούσας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, διαθέτει τη σκοπούμενη χρήση, είναι ελεύθερο βαρών και κάθε είδους πραγματικών ή νομικών ελαττωμάτων. Σε κάθε περίπτωση ο Δωρεοδόχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εξασφάλιση όλων των νόμιμων προϋποθέσεων για την άμεση και απρόσκοπτη κατασκευή και λειτουργία του Έργου. Περαιτέρω, ο Δωρεοδόχος υποχρεούται να παραδώσει το ως άνω οικόπεδο, έτοιμο για την έναρξη των εργασιών κατασκευής, ήτοι έχοντας μεταξύ άλλων προβεί στην ισοπέδωση του οικοπέδου, και έχοντας απομακρύνει την υφιστάμενη βλάστηση, τα δέντρα και φυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, η τήρηση των οποίων αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Δωρεοδόχου.

3.3 Ο Δωρεοδόχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές, καθώς και για τη ταχύτερη κατά το δυνατόν έκδοσή τους, ώστε να επιτευχθεί η όσο το δυνατόν συντομότερη υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας. Τυχόν καθυστέρηση έκδοσης των απαιτούμενων αδειών, αφενός αποτελεί ευθύνη

του Δωρεοδόχου και αφετέρου δίνει το δικαίωμα στις Δωρήτριες να αναμορφώσουν και να παρατείνουν κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια το Χρονοδιάγραμμα.

- 3.4** Ο Δωρεοδόχος είναι υπεύθυνος για την έγκριση της παρούσας από τον κ. Υπουργό Οικονομικών και των καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργό, ούτως ώστε να εφαρμοσθούν τα οριζόμενα στην περ. 1στ της παρ. 1 του αρ. 27 του ν. 2859/2000 περί απαλλαγής από τον ΦΠΑ της παράδοσης αγαθών και παροχής υπηρεσιών από υποκείμενο στον φόρο προμηθευτή προς τις Δωρήτριες οι οποίες θα τα χρησιμοποιήσουν στο πλαίσιο και για τους σκοπούς εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας.
- 3.5** Ο Δωρεοδόχος υποχρεούται να παρέχει οιαδήποτε άλλη συνδρομή στις Δωρήτριες και να ανταποκρίνεται σε εύλογο χρόνο και κατά το δυνατόν συντομότερα στην επίλυση των ζητημάτων που ενδεχομένως προκύψουν κατά τη διάρκεια υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας, καθώς και στην παροχή των αναγκαίων εγκρίσεων, όπως ενδεικτικά υποχρεούται να παρέχει τις απαραίτητες για την εκτέλεση της παρούσας πληροφορίες και γενικά οφείλει να συνδράμει και να διευκολύνει το έργο των Δωρητριών.
- 3.6** Ο Δωρεοδόχος υποχρεούται να παραχωρήσει προς ελεύθερη και ακώλυτη χρήση στις Δωρήτριες το άνω περιγραφόμενο ακίνητο, για το σκοπό εκτέλεσης του Έργου, ελεύθερο πραγματικών και νομικών ελαττωμάτων. Στο πλαίσιο αυτό, ο Δωρεοδόχος υποχρεούται να επιτρέπει ακώλυτα την πρόσβαση και την εκτέλεση εργασιών στο ακίνητο, εκ μέρους των Δωρητριών, του προσωπικού τους και των εν γένει συνεργατών τους.

4 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4.1 Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση του Έργου καθορίζεται ως εξής:

- Οι Δωρήτριες θα υποβάλλουν τα στοιχεία και έγγραφα που απαιτείται να περιληφθούν στο φάκελο της έκδοσης της προέγκρισης και έγκρισης οικοδομικής αδείας του Έργου στον Δωρεοδόχο, εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή του παρόντος. Ο Δωρεοδόχος θα ελέγξει την πληρότητα αυτών εντός προθεσμίας ενός (1) μήνα από την υποβολή τους.
- Μετά την υποβολή των εγγράφων και εφόσον αυτά είναι πλήρη, ο Δωρεοδόχος θα υποβάλει αιτήσεις και θα κινήσει εν γένει τις

προβλεπόμενες στον νόμο διαδικασίες για την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων άλλων φορέων (ενδεικτικά αναφέρονται Αρχαιολογική Υπηρεσία, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική, ΓΓ Αθλητισμού κ.λ.π.) και αδειών, επί τη βάσει των εγγράφων που του παρεδόθησαν από τις Δωρήτριες.

- Από πλευράς του Δωρεοδόχου θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια, για την εξασφάλιση του συνόλου των απαιτούμενων για την κατασκευή του Έργου αδειών και εγκρίσεων άλλων τυχόν φορέων. Σε κάθε περίπτωση, η έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων δεν θα υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα από την ολοκλήρωση του ελέγχου πληρότητας, κατά τα ανωτέρω, των εγγράφων του Έργου.
- Ρητά διευκρινίζεται ότι στην ανωτέρω προθεσμία δεν προσμετράται ο απαιτούμενος χρόνος λήψης των εγκρίσεων από τις υπηρεσίες/φορείς τους οποίους δεν εποπτεύει ο Δωρεοδόχος.
- Από την εξασφάλιση του συνόλου των απαιτούμενων αδειών που απαιτούνται για την κατασκευή του Έργου, την έναρξη πάσης φύσεως εργασιών και την επέμβαση στο χώρο εκτέλεσης του Έργου, θα απαιτηθεί διάστημα οκτώ (8) μηνών, ενδεικτικώς, για την ολοκλήρωση του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι εκπληρώνονται εγκαίρως όλες οι προς τούτο προϋποθέσεις ευθύνης του Δωρεοδόχου κατά τους όρους της παρούσας.

5 ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΟΥ

5.1 Για την πιστοποίηση της επιτυχούς ολοκλήρωσης των εργασιών κατασκευής του Έργου και την εξάντληση των υποχρεώσεων των Δωρητριών αρκεί ο έλεγχος της ορθής εφαρμογής της οικοδομικής άδειας από τον Ελεγκτή Δόμησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του Έργου, και κατόπιν του κατά τα ανωτέρω ελέγχου της ορθής εφαρμογής της οικοδομικής άδειας και εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη σχετική πρόσκληση των Δωρητριών θα συνταχθεί Πρωτόκολλο Παράδοσης- Παραλαβής που θα υπογραφεί από τις Δωρήτριες και την προβλεπόμενη κατωτέρω Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου και θα επιβεβαιώνει την εκτέλεση του Έργου και την εξάντληση των υποχρεώσεων των Δωρητριών βάσει της παρούσας συμβάσεως, που

συνίστανται στην υλοποίηση και την ολοκλήρωση του Έργου σύμφωνα με τις περιγραφόμενες στην παρούσα προδιαγραφές. Σημειώνεται δε ότι κατόπιν πιστοποίησης της ορθής εφαρμογής της οικοδομικής άδειας από τον Ελεγκτή Δόμησης, ο Δωρεοδόχος δεν δικαιούται να υποβάλει παρατηρήσεις αναφορικά με την προσήκουσα εκτέλεση του Έργου, ούτε να αρνηθεί την παραλαβή αυτού. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θα τεκμαίρεται αμάχητα ότι το Έργο έχει παραληφθεί οριστικώς και έχει εγκριθεί αυτοδικαίως.

5.2 Με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής, ή με την αυτοδίκαιη έγκρισή του, ο Δωρεοδόχος θα υπεισέλθει ως απόλυτος κύριος, νομέας και κάτοχος του Έργου της Δωρεάς.

5.3 Μετά την πιστοποίηση της ορθής εφαρμογής της οικοδομικής άδειας από τον Ελεγκτή Δόμησης και την υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής ή την αυτοδίκαιη έγκρισή του οι Δωρήτριες και οι απασχολούμενοι από αυτές συνεργάτες και το εν γένει προσωπικό τους, απαλλάσσονται από το σύνολο των εκ του νόμου και εκ της παρούσας συμβάσεως υποχρεώσεών τους και θεωρείται ότι εξεπλήρωσαν πλήρως τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, ρητά αποκλειούμενης οιασδήποτε ευθύνης λόγω τυχόν πλημμελειών, ελλείψεων ή ανακριβειών των παραδοτέων εγγράφων ή του Έργου εν γένει, και των λοιπών εργασιών, εξοπλισμού και υπηρεσιών.

5.4 Για τον συντονισμό των κάθε ενεργειών και υποχρεώσεων του Δωρεοδόχου που προκύπτουν από τους όρους της παρούσας σύμβασης, την επικοινωνία με τις Δωρήτριες για θέματα τεχνικής φύσεως και την αμελλητί επίλυση προβλημάτων κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, την παρακολούθηση της πορείας των εργασιών και την άσκηση υψηλής επίβλεψης (εποπτείας και παρακολούθησης) του έργου της Δωρεάς, την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των εργασιών και την παραλαβή του αντικειμένου της Δωρεάς κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 5.1 θα συγκροτηθεί από τον Δωρεοδόχο τριμελής Επιτροπή (εφεξής «**Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου της Δωρεάς**»).

Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου της Δωρεάς συγκροτείται από τον Δωρεοδόχο, με απόφαση Δημάρχου Κηφισιάς και

αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ή της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου.

6 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

6.1 Σημειώνεται ρητώς, ότι τα παραδοτέα έγγραφα, καθώς και το ίδιο το Έργο εν συνόλω, αποτελούν δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας των Δωρητριών και των συνεργατών τους και απολαύουν της σχετικής προστασίας της ισχύουσας νομοθεσίας περί πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

7 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

7.1 Η παρούσα σύμβαση λύεται πρόωρα με κοινοποίηση καταγγελίας προ 15 ημερών, εφόσον συντρέχουν οι κάτωθι περιπτώσεις:

- i) εάν συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της παρούσας από οποιοδήποτε εκ των συμβαλλομένων μερών.
- (ii) σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους ενός εκ των μερών των ουσιωδών υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται δια της παρούσας.
- (iii) από τις Δωρήτριες αζημίως σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή για τον οποιοδήποτε λόγο η εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για την κατασκευή του Έργου, ανεξαρτήτως υπαιτιότητας του Δωρεοδόχου, εντός χρονικού διαστήματος τριών (3) μηνών από την ολοκλήρωση του ελέγχου πληρότητας των απαραίτητων εγγράφων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας.
- (iv) από τις Δωρήτριες, σε περίπτωση που μετά την ολοκλήρωση του Έργου, ο Δωρεοδόχος δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3.1 της παρούσας.

7.2 Οι Δωρήτριες δεν ευθύνονται έναντι του Δωρεοδόχου για θετικές ή έμμεσες ή αποθετικές ζημιές στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης ή εξ αφορμής αυτής.

7.3 Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης είτε από τον Δωρεοδόχο είτε από τις Δωρήτριες, το Έργο παραδίδεται στο Δωρεοδόχο στο στάδιο των εργασιών που έχουν υλοποιηθεί έως το χρόνο της καταγγελίας.

7.4 Ειδικώς για την περίπτωση της καταγγελίας της σύμβασης 7.1 (iv), λόγω μη συμμόρφωσης του Δωρεοδόχου με τις υποχρεώσεις της παρούσας,

ανακαλείται και ανατρέπεται η παρούσα δωρεά, υποχρεούμενου του Δωρεοδόχου να αποδώσει στις Δωρήτριες κάθε τι που αυτές δαπάνησαν προς το σκοπό ή εξ αφορμής της εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας.

8 ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

8.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για την εκ μέρους τους μη εκπλήρωση ή παραβίαση οποιωνδήποτε συμβατικών υποχρεώσεων τους που οφείλονται σε λόγους ανωτέρας βίας, όπως αυτή ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και τη νομολογία.

8.2 Σε μια τέτοια περίπτωση οι Δωρήτριες δικαιούνται να αναστείλουν την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παρούσας σύμβασης.

8.3 Σε περίπτωση που οι λόγοι ανωτέρας βίας διαρκέσουν περισσότερο από έξι (6) μήνες, τα Μέρη δικαιούνται να καταγγείλουν αζημίως και χωρίς καταβολή οιασδήποτε αποζημιώσεως τη σύμβαση.

9 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

9.1 Η παρούσα Δωρεά απαλλάσσεται από ΦΠΑ, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ο Δωρεοδόχος υποχρεούται στην καταβολή του προβλεπόμενου στο ν. 2961/2001 φόρου δωρεάς, καθώς και κάθε άλλου φόρου ή τέλους ή επιβάρυνσης που προβλέπεται ή θα προβλεφθεί, σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας. Οιασδήποτε αμοιβές θα καταβληθούν απευθείας από τον δωρητή στους συνεργάτες οι οποίοι θα αναλάβουν υλοποίηση του Έργου. Τυχόν φόρος προκύπτων από την πραγματοποίηση της εν λόγω δωρεάς βαρύνει αποκλειστικά τον Δωρεοδόχο. Καμία αμοιβή ή οποιοδήποτε άλλο αντάλλαγμα και εύνοια δεν πρόκειται να παρασχεθεί στον δωρητή

10 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

10.1 Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Για τα θέματα που δεν προβλέπονται ή δεν ρυθμίζονται από την παρούσα εφαρμόζονται οι ισχύουσες σχετικά στο νόμο διατάξεις.

10.2 Σε περίπτωση διαφοράς που θα προκύψει από την ερμηνεία, την εφαρμογή ή την εκτέλεση της παρούσας και δεν θα επιλυθεί συμβιβαστικά εντός μηνός από τη σχετική έγγραφη κλήση οποιουδήποτε εκ των

συμβαλλομένων προς τον αντισυμβαλλόμενο του, αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Αθήνας.

11 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 11.1** Κάθε τροποποίηση της παρούσας συμβάσεως λαμβάνει χώρα μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των Μερών.
- 11.2** Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή η καθυστέρηση οποιουδήποτε των Μερών να ασκήσει τα νόμιμα ή τα συμβατικά δικαιώματά του δεν θα μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτησή του από τα δικαιώματα αυτά.
- 11.3** Οι Δωρήτριες δικαιούνται να εκχωρήσουν μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων τους που απορρέουν από την παρούσα, σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια. Ο Δωρεοδόχος συμφωνεί και αποδέχεται το άνω δικαίωμα των Δωρητριών και την καθ' οιονδήποτε τρόπο υπεισέλευση τρίτου στην παρούσα σύμβαση και εγγυάται ότι θα προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια, έγκριση ή πράξη για την συντέλεση της νόμιμης εκχώρησης και της υπεισέλευσης του τρίτου στην παρούσα και της εκπόνησης του Έργου από τον τρίτο, καθώς και ότι θα προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια, προκειμένου να εφαρμοσθεί και για τον τρίτο η απαλλαγή από τον ΦΠΑ.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα και υπεγράφη από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία πρωτότυπα, έκαστος δε των συμβαλλομένων έλαβε από ένα.

ΤΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΩΡΕΟΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΩΡΗΤΡΙΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

- 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**
- 2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**
- 3. ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό **913/2024** και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη που πήραν μέρος στην συζήτηση του θέματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ**ΒΑΣΙΛΗΣ Ι. ΞΥΠΟΥΛΤΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΚΥΡΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (ΣΤΑΘΗΣ)****ΣΦΗΚΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ****ΚΑΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ****ΑΥΛΗΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**

Πίνακας Αποδεκτών Δήμου Κηφισιάς (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο):

Προς: Τεχνική Υπηρεσία

Γρ. Δημάρχου

Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης