



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Κηφισιά, 05-12-2025
Αρ. πρωτ.: 59603

- ΠΡΟΣ:** - Τον κ. Δήμαρχο
- Τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους
- Τον κ. Γενικό Γραμματέα του Δήμου Κηφισιάς
- ΚΟΙΝ.:** - Δ/νσεις Δήμου Κηφισιάς
- Αυτοτελή Τμήματα Δήμου Κηφισιάς
- Τοπικό Τύπο

Σας καλούμε στην **26^η τακτική συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου **την 10-12-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30**, η οποία θα γίνει **δια ζώσης στο Δημαρχείο - αίθουσα «Β. Γκατσόπουλος» - Δήμου Κηφισιάς**, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023, ΦΕΚ 163 Α' /06.10.2023,
- την υπ'αρ. 98/8182/26-01-2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών,
- τον Νέο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κηφισιάς 2025, αρ. απόφασης 45/2025 - ΑΔΑ:9ΣΩΜΩΕΜ-ΜΚΥ .

Στις συνεδριάσεις των δημοτικών συμβουλίων λαμβάνουν τον λόγο **ανά θέμα** μετά τον Δήμαρχο και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, οι επικεφαλής των παρατάξεων και όσοι **Δημοτικοί Σύμβουλοι** έχουν εγγραφεί **πριν την έναρξη της Συνεδρίασης** είτε αυτοί είναι ειδικοί αγορητές που ορίζονται από τις παρατάξεις με σχετική γραπτή δήλωσή τους, είτε Δημοτικοί Σύμβουλοι που επιθυμούν να τοποθετηθούν **ανά θέμα** (άρθρο 11 του Νέου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κηφισιάς, αρ. απ. 45/2025).

1. Επί της υπ'αρ. 1389/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αφορά στον καθορισμό τελών διαφήμισης για το έτος 2026 στον Δήμο Κηφισιάς.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Σφηκάκης - Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Επί της υπ'αρ. 1290/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί τοποθέτησης ρυθμιστικής πινακίδας P-2 (STOP) επί της οδού Αγ. Βαρβάρας, στη συμβολή της με την οδό Κοντογιάννη στον Δήμο Κηφισιάς.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Κύρλος - Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Επί της υπ' αρ. 1291/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί τοποθέτησης ρυθμιστικής πινακίδας P-2 (STOP) επί της οδού Διογένους, στη συμβολή της με την οδό Φρύνης στον Δήμο Κηφισιάς.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Κύρλος - Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
4. Επί της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί τροποποίησης της 92/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά σημειακές διαπλατύνσεις πεζοδρομίων στο πλαίσιο του έργου του ΔΕΔΔΗΕ με τίτλο "Υπογειοποίηση δικτύου διανομής ηλεκτρικής μέσης και χαμηλής τάσης του Δήμου Κηφισιάς".
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Κύρλος - Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
5. Ψήφισμα του Δήμου Κηφισιάς κατά της μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τις ΥΔΟΜ στο Κτηματολόγιο.

6. Επί της εισήγησης της Επιτροπής Πολεοδομικών και Τεχνικών Θεμάτων σχετικά με το χαρακτηρισμό ως Διατηρητέο για το κτίριο επί της οδού Διονύσου 22, στο Ο.Τ. 171 του Δήμου Κηφισιάς.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Βάρσου – Υπηρεσία Δόμησης
7. Επί της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί πρότασης καθορισμού και έγκρισης ρυμοτομικών γραμμών στην πλατεία Κεφαλαρίου του Δήμου Κηφισιάς και χώρων Εκκλησίας και αναψυκτηρίου εντός αυτής, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Βάρσου – Υπηρεσία Δόμησης
8. Επί της υπ'αρ. 1335/2025 απόφασης - εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατάργησης κενωθείσας θέσης περιπτέρου επί της οδού Κυριαζή έναντι 36-38 στη Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Σφηκάκης - Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
9. Έγκριση παραχώρησης επιπλέον κοινόχρηστου χώρου έως 10τ.μ. σε υφιστάμενα περίπτερα στον Δήμο Κηφισιάς.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Σφηκάκης - Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
10. Επί της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για την καταβολή χρηματικών βοηθημάτων σε οικονομικά ευάλωτους κατοίκους του Δήμου Κηφισιάς ενόψει της εορτής Χριστουγέννων 2025.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Κεφαλά – Διεύθυνση Κοινωνικών Υπηρεσιών
11. Επί της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης ή μη για την υποβολή αιτήματος και της παράτασης συμβάσεων προσωπικού έως 31-12-2026 του Προγράμματος Δομών Παροχής Βασικών Αγαθών με κωδικό Πράξης MIS6002636.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Κεφαλά – Διεύθυνση Κοινωνικών Υπηρεσιών
12. Λήψη απόφασης περί αναγκαιότητας στέγασης της δομής του Α' ΚΑΠΗ Κηφισιάς.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Εντετ. Δημοτικός σύμβουλος κ. Καρράς - Διεύθυνση Κοινωνικών Υπηρεσιών.
13. Λήψη απόφασης για την χωροταξική κατανομή των αποφοίτων Δημοτικών Σχολείων στην Α' τάξη Γυμνασίου και των αποφοίτων Γυμνασίου στην Α' τάξη Λυκείου για το σχολικό έτος 2026-2027.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Παντελεάκης - Διεύθυνση Κοινωνικών Υπηρεσιών.
14. Γνωμοδότηση για τις μεταβολές σχολικών μονάδων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, για το σχολικό έτος 2026-2027.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Παντελεάκης - Διεύθυνση Κοινωνικών Υπηρεσιών.
15. Λήψη απόφασης επί της αναγκαιότητας ή μη ονομασίας της διόδου, η οποία δεν αποτελεί δημόσια ή δημοτική οδό αλλά δίοδο δουλείας, στο Ο.Τ. 320 του Δήμου Κηφισιάς και είναι κάθετη στην οδό Σαρανταπόρου.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Κύρλος - Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
16. Έγκριση 2^{ης} παράτασης του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΗΣΙΔΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΔΩΝ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΚΑΛΗΣ 2022 (ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ)» με αναθεώρηση.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Κύρλος - Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

17. Επί της υπ'αρ. 1382/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης ή μη της υποβολής αιτήματος τροποποίησης της Απόφασης Ένταξης της Πράξης "Συνέχιση λειτουργίας Κέντρου Κοινότητας Δήμου Κηφισιάς" ΟΠΣ 6002590 ΕΣΠΑ 2021-2027 καθώς και της παράτασης συμβάσεων του προσωπικού έως 31/12/2026.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Σφηκάκης - Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
18. Λήψη απόφασης σχετικά με την αξιοποίηση – εκμίσθωση Δημοτικών ακινήτων του Δήμου Κηφισιάς με διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Σφηκάκης - Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
19. Έγκριση μετάθεσης του χρόνου παράδοσης εξοπλισμού ΟΜΑΔΑΣ Β της με αρ.πρωτ. 9012-25/02/2025 (25SYMNV016365911) Σύμβασης του Δήμου Κηφισιάς με την εταιρεία «DIMCOM ΜΟΝΟΠΟΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ».
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Σφηκάκης - Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
20. Καταβολή εισφοράς έτους 2025 στην αστική εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα «ΠΡΟΝΟΗ», βάσει Προγραμματικής Σύμβασης (παρ.5 άρθρου 267 του Ν.3463/06, όπως προστέθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 25 του Ν.3613/2007).
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Σφηκάκης - Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
21. Λήψη απόφασης περί έγκρισης τμηματικής καταβολής αποζημίωσης από ρυμοτομία για τα Ο.Τ. 1014 και 1015 Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς, στους δικαιούχους Α. – Ε. Φ. Α. και Α.Τ. .
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Σφηκάκης - Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
22. Γνωμοδότηση περί καταβολής αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης και εξωδικαστικός καθορισμός τιμής μονάδος (ιδιοκτησίας Ν.Θ.).
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Σφηκάκης - Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
23. Έγκριση απόδοσης σε χρήμα των μέσων ατομικής προστασίας έτους 2022 που δεν χορηγήθηκαν στους δικαιούχους, εργαζόμενους του Δήμου Κηφισιάς.
24. Επί του υπ'αρ. 59679/05-12-2025 πρακτικού ακαταλληλότητας της κυκλοφορίας οχημάτων – μηχανημάτων έργου του Δήμου Κηφισιάς για την απόσυρση – εκποίηση τους, βάσει των προβλεπόμενων διαδικασιών.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Κορογιαννάκη - Δ/ση Καθαριότητας
25. Λήψη απόφασης για την αποδοχή δωρεάν παραχώρησης οχήματος μεταφοράς προσωπικού, από την εταιρεία Autohellas ΑΤΕΕ .
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Κορογιαννάκη - Δ/ση Καθαριότητας
26. Αποδοχή παραίτησης και αντικατάσταση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε. .
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Εντετ. Δημοτικός σύμβουλος και Πρόεδρος της ΜΕΝΑΝΔΡΟΣ Α.Ε. κ. Κασναφέρης.
27. Επί της υπ'αρ. 59640/05-12-2025 εισήγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης αιτημάτων κοπής δένδρων εντός κοινόχρηστων χώρων.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Εντετ. Δημοτικός σύμβουλος και Πρόεδρος της Επιτροπής, κ. Κασναφέρης.
28. Γνωμοδότηση περί όχλησης ή μη, εφαρμογής ειδικής πολεοδομικής κατηγορίας χρήσεως «Εστιατόριο», σε χώρο εντός του ακινήτου επί της οδού Ζηρίνη, αρ. 12 και Κυριαζή, στο Ο.Τ. 30 της Ζώνης ΙΙ του Παραδοσιακού Τμήματος Πόλης Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Πολεοδ. & Τεχνικών Θεμάτων κ. Βάρσου - Υπηρεσία Δόμησης

29. Γνωμοδότηση περί όχλησης ή μη, εφαρμογής πολεοδομικής κατηγορίας χρήσεως «Εμπορικό κατάστημα, κατάστημα παροχής προσωπικών υπηρεσιών» (αιτούμενη δραστηριότητα «Κατάστημα παροχής προσωπικών υπηρεσιών – περιποίησης χεριών και ποδιών»), σε χώρο «Καταστήματος» εντός του ακινήτου επί της οδού Αγίου Δημητρίου, αρ. 12, στο Ο.Τ. 39 της Ζώνης ΙΙ του Παραδοσιακού Τμήματος Πόλης Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς.
30. Γνωμοδότηση περί όχλησης ή μη, εφαρμογής πολεοδομικής κατηγορίας χρήσεως «Αναψυκτήριο» (υπ' αρ. 57533/26-11-2025 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών/Οικονομικών Δραστηριοτήτων), σε χώρο εντός του ακινήτου επί της οδού Κασσαβέτη και Λεβίδου αρ. 1, στο Ο.Τ. 81 της Ζώνης ΙΙ του Παραδοσιακού Τμήματος Πόλης Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς.
31. Γνωμοδότηση περί όχλησης ή μη, εφαρμογής ειδικής πολεοδομικής κατηγορίας χρήσεως «Εμπορικό κατάστημα» (αιτούμενη δραστηριότητα «Πρατήριο άρτου και ειδών ζαχαροπλαστικής - πώληση καφέ»), σε χώρο εντός του ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη, αρ. 12, στο Ο.Τ. 75 της Ζώνης ΙΙ του Παραδοσιακού Τμήματος Πόλης Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΒΑΣΙΛΙΚΗ - ΑΜΑΛΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ